



MEKANISME PERHITUNGAN DAN KONTRIBUSI PBB-P2 TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DAERAH KABUPATEN BOGOR

IVANA LARA PUTRI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Mekanisme Perhitungan dan Kontribusi PBB-P2 terhadap Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Bogor” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Mei 2022

Ivana Lara Putri
J3N119109



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

IVANA LARA PUTRI. Mekanisme Perhitungan dan Kontribusi PBB-P2 terhadap Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Bogor (*Calculation Mechanism and Contribution of the PBB-P2 to Bogor District Local Tax Revenue*). Dibimbing oleh AGUS CAHYANA.

Salah satu jenis penerimaan pajak daerah berasal dari pajak bumi dan bangunan. Pemahaman wajib pajak terhadap pengenaan PBB-P2 yang masih kurang serta perhitungan atas nilai PBB-P2 terutang yang tidak dilakukan oleh wajib pajak secara langsung menyebabkan timbulnya kekeliruan pemahaman dalam komponen pengenaan pajak terutang bagi setiap wajib pajaknya. Sampel kasus perhitungan berdasarkan SPPT beserta penjelasannya diharapkan mampu menyampaikan setiap detail komponen perhitungan yang menjadi pokok permasalahan.

Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) menjadi salah satu jenis pajak yang berarti bagi Pemerintah Daerah Kabupaten Bogor karena dapat dikatakan kontribusinya yang tinggi terhadap penerimaan pajak daerah dibandingkan jenis pajak daerah yang lainnya. Penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Bogor dipengaruhi oleh pertumbuhan ekonomi suatu wilayah, karena dari pertumbuhan tersebut akan meningkatkan pendapatan masyarakat sehingga masyarakat mempunyai kemampuan finansial untuk membayar pajak. Melihat potensi PBB-P2 di Kabupaten Bogor, pendapatan pada sektor ini cukup mampu menyumbangkan pendapatan daerah di Kabupaten Bogor.

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini guna mengidentifikasi komponen yang diperhatikan sebelum proses perhitungan PBB-P2 di Kabupaten Bogor, menguraikan proses perhitungan PBB-P2 terutang di Kabupaten Bogor, menggambarkan kontribusi penerimaan PBB-P2 terhadap Pajak Daerah di Kabupaten Bogor serta mengidentifikasi kendala serta upaya yang dihadapi Bappenda dalam meningkatkan penerimaan Pajak Daerah yang berasal dari PBB-P2. Metode dalam pengumpulan data dilakukan dengan penerapan studi pustaka dan studi lapangan dimana penulis melakukan observasi, wawancara hingga dokumentasi dalam penerapan metode studi lapangan.

Beberapa komponen yang dianggap penting perlu diketahui sebelum melakukan proses perhitungan pokok PBB-P2 yaitu adanya NJOP sebagai dasar pengenaan PBB-P2, NJOPTKP sebagai batas NJOP yang tidak dikenakan pajak, Tarif PBB-P2 yang berlaku di Kabupaten Bogor, Klasifikasi NJOP hingga sanksi administratif yang dikenakan. Proses perhitungan dilakukan dengan cara mengalikan tarif pajak dengan dasar pengenaan PBB-P2, dimana dasar pengenaan tersebut didapati dari NJOP Bumi dikurangi oleh NJOP Bangunan.

Berdasarkan data realisasi penerimaan PBB-P2 di setiap tahunnya, kontribusi penerimaan PBB-P2 pada Kabupaten Bogor selalu mencapai persentase lebih dari 100%. Kendati demikian, masih terdapat beberapa kendala yang dihadapi oleh Bappenda Kabupaten Bogor dalam meningkatkan penerimaan PBB-P2. Upaya juga selalu tercipta guna mengatasi kendala permasalahan tersebut. Sehingga kenaikan penerimaan pajak daerah dari PBB-P2 tidak terganggu setiap tahunnya.

Kata Kunci: PBB-P2, NJOP, Perhitungan, Kontribusi.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



MEKANISME PERHITUNGAN DAN KONTRIBUSI PBB-P2 TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DAERAH KABUPATEN BOGOR

IVANA LARA PUTRI



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahi Madya pada
Program Studi Akuntansi

**AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Rini Ratnaningsih, SE., M.Ak



Judul Laporan : Mekanisme Perhitungan dan Kontribusi PBB-P2 terhadap
Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Bogor

Nama : Ivana Lara Putri
NIM : J3N119109

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Agus Cahyana, SE.,Ak., MM.,CA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Drs. Iman Firmansyah, M.Si
NIP. 196203011988031001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec
NIP. 196106181986091001

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University