



# **SISTEM PENERIMAAN RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH DI BKAD KOTA MADIUN**

**FANDI PRASETYO NURHASAN**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Sistem Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Retribusi Kekayaan Daerah di BKAD Kota Madiun” adalah karya saya melalui arahan dari dosen pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2022

Fandi Prasetyo Nurhasan

NIM. J3N219300



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

Fandi Prasetyo Nurhasan. Sistem Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Retribusi Kekayaan Daerah Pada BKAD Kota Madiun. *Reception System Retribution Usage Regional Wealth On The Regional Financial And Asset Agency Of The City Of Madiun*). Dibimbing oleh MELA NURDIALY.

Retribusi pemakaian kekayaan daerah merupakan pendapatan yang diakui sebagai nilai kekayaan bersih yang diperoleh dari sumber pendapatan retribusi daerah. Pendapatan yang dimaksudkan untuk mendukung pelaksanaan kewajiban daerah. Pelaksanaan kewajiban daerah digunakan untuk kebutuhan membiayai belanja rutin dan biaya pembangunan daerah. Belanja rutin itu meliputi belanja pegawai, barang, dan pemeliharaan. Sedangkan biaya pembangunan daerah terdiri dari proyek-proyek daerah dan biaya operasional.

Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Madiun adalah badan yang ditunjuk melakukan pemungutan atas pendapatan retribusi pemakaian kekayaan daerah. Retribusi pemakaian kekayaan daerah adalah pendapatan yang bersumber dari pungutan pembayaran atas sewa yang khusus disediakan dan diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan pribadi atau digunakan untuk kepentingan badan. Jenis pemungutan pendapatan retribusi pemakaian kekayaan daerah, terdapat dua objek yaitu pemakaian sewa tanah dan bangunan. Pemungutan dari pendapatan retribusi pemakaian kekayaan daerah pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Madiun mengacu pada Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 17 Tahun 2018 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.

Tujuan dari pembuatan laporan tugas akhir ini adalah memberikan informasi tentang proses sistem penerimaan pada BKAD Kota Madiun. Menguraikan proses pencatatan penerimaan asli daerah pada Badan Keuangan dan Aset Kota Madiun, Menguraikan sistem pendapatan asli daerah dari mulai awal pemungutan sampai dengan pembuatan laporan keuangan, Menguraikan proses pengendalian internal penerimaan pendapatan pada Badan Keuangan dan Aset Daerah. Metode yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini adalah metode observasi, metode wawancara, metode dokumentasi, dan studi pustaka.

Sistem penerimaan pendapatan asli daerah pada BKAD Kota Madiun melalui bagan alir dimulai dari proses permohonan sewa kemudian pemohon melakukan pembayaran melalui bendahara penerimaan BKAD Kota Madiun sesuai dengan surat ketetapan retribusi daerah. Dari penerimaan pendapatan tersebut dilakukan penatausahaan penerimaan setelah dilakukan penatausahaan penerimaan diterbitkan surat pertanggung jawaban penerimaan. Akuntansi SKPD melakukan penyusunan buku besar dan neraca saldo terhadap penerimaan pendapatan. PPKD Bersama Akuntansi SKPD melakukan penyusunan laporan keuangan.

Kata Kunci: pendapatan asli daerah, retribusi pemakaian kekayaan daerah, prosedur



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



# **SISTEM PENERIMAAN RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH DI BKAD KOTA MADIUN**

**FANDI PRASETYO NURHASAN**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Drs. Wonny Ahmad Ridwan, MM.



Judul Laporan : Sistem Penerimaan Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah di BKAD Kota Madiun

Nama : Fandi Prasetyo Nurhasan

NIM : J3N219300

Disetujui oleh  
Pembimbing :  
Mela Nurdialy, S.E., M.Ak.

Diketahui oleh



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:  
Drs. Iman Firmansyah, M.Si.  
NIP. 196203011988031001  
Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

