



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.2 Tujuan	2
1.4 Manfaat	3
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Perpajakan	4
2.1.1 Definisi Pajak	4
2.1.2 Fungsi Pajak	4
2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak	5
2.1.4 Tarif Pajak	5
2.2 Pajak Penghasilan	6
2.2.1 Definisi Pajak Penghasilan	6
2.2.2 Definisi Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2	6
2.2.3 Subjek Pajak Penghasilan	6
2.2.4 Objek Pajak Final	7
2.2.5 Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 atas Persewaan Tanah dan/atau Bangunan	7
2.2.6 Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 atas Persewaan Tanah dan/atau Bangunan	8
2.2.7 Tata Cara Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan Persewaan Tanah dan/atau Bangunan	8
2.3 Pajak Pertambahan Nilai	8
2.3.1 Definisi Pajak Pertambahan Nilai	8
2.3.2 Tarif Pajak Pertambahan Nilai	9
2.3.3 Dasar Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai	9
2.4 Pengendalian Internal	10
2.4.1 Definisi Pengendalian Internal	10
2.4.2 Komponen Pengendalian Internal	10
III METODE	12
3.1 Lokasi dan Waktu PKL	12
3.2 Teknik Pengumpulan Data	12
IV KEADAAN UMUM PERUSAHAAN	13
4.1 Sejarah Perum Perhutani KPH Sukabumi	13
4.2 Visi Dan Misi	13



4.3 Struktur Organisasi	13
4.4 Kegiatan Perusahaan	17
V HASIL DAN PEMBAHASAN	19
5.1 Alur Kerjasama Sewa Lahan pada Perum Perhutani KPH Sukabumi	19
5.1.1 Tahap Pelaksanaan Kerjasama Sewa Lahan dengan Mitra	19
5.1.2 Persyaratan Mitra dalam Melakukan Kerjasama Sewa Lahan	21
5.2 Tarif Dan Perhitungan Pajak atas Sewa Lahan pada Perum Perhutani KPH Sukabumi	21
5.2.1 Tarif Dan Perhitungan PPN Sewa Lahan	22
5.2.2 Tarif Dan Perhitungan PPh Pasal 4 Ayat 2 Sewa Lahan	24
5.3 Tata Cara Pemotongan dan Pemungutan Pajak atas Sewa Lahan pada Perum Perhutani KPH Sukabumi	25
5.3.1 Tata Cara Pemotongan PPh Pasal 4 Ayat 2 Sewa Lahan	26
5.3.2 Tata Cara Pemungutan PPN Sewa Lahan	28
5.4 Tata Cara Penyetoran Pajak atas Sewa Lahan pada Perum Perhutani KPH Sukabumi	32
5.4.1 Tata Cara Penyetoran PPh Pasal 4 Ayat 2 Sewa Lahan	32
5.4.2 Tata Cara Penyetoran PPN Sewa Lahan	33
5.5 Tata Cara Pelaporan Pajak atas Sewa Lahan pada Perum Perhutani KPH Sukabumi	34
5.5.1 Tata Cara Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat 2 Sewa Lahan	35
5.5.2 Tata Cara Pelaporan PPN Sewa Lahan	38
5.6 Evaluasi Penerapan Perpajakan pada Perum Perhutani KPH Sukabumi	38
5.6.1 Penerapan Perpajakan Sewa Lahan Berdasarkan Dasar Hukum	38
5.6.2 Pengendalian Internal atas Perpajakan Sewa Lahan	42
VI SIMPULAN DAN SARAN	44
6.1 Simpulan	44
6.2 Saran	44
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN	46
RIWAYAT HIDUP	48

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR TABEL

1	PPN Sewa Lahan Perum Perhutani KPH Sukabumi Bulan Januari 2022	22
2	PPN Sewa Lahan Perum Perhutani KPH Sukabumi Bulan Februari 2022	22
3	Tanggal Pemungutan dan Setor PPN Bulan Januari dan Februari 2022	23
4	PPh Pasal 4 Ayat 2 Sewa Lahan Perum Perhutani KPH Sukabumi Bulan Januari 2022	24
5	PPh Pasal 4 Ayat 2 Sewa Lahan Perum Perhutani KPH Sukabumi Bulan Februari 2022	24
6	Tanggal Pemotongan, Setor dan Laporan PPh Pasal 4 Ayat 2 Bulan Januari dan Februari 2022	25
7	Penerapan Perpajakan Sewa Lahan Berdasarkan Dasar Hukum	40
8	Pengendalian Internal atas Perpajakan Sewa Lahan	42

DAFTAR GAMBAR

1	Struktur Organisasi Perum Perhutani KPH Sukabumi Tahun 2022	14
2	Struktur Organisasi Divisi Keuangan Perum Perhutani KPH Sukabumi	16
3	Tahapan Kerjasama Sewa Lahan di Perum Perhutani KPH Sukabumi	19
4	Bukti Pemotongan PPh atas Persewaan Tanah dan/atau Bangunan	27
5	Surat Pemberitahuan (SPT) Masa PPh Final Pasal 4 Ayat 2	28
6	Input Faktur Keluaran (Dokumen Transaksi)	29
7	Input Faktur Keluaran (Lawan Transaksi)	29
8	Input Faktur Keluaran (Detail Penyerahan Barang/Jasa)	30
9	Export Pajak Keluaran	30
10	Import Pajak Keluaran	31
11	Surat Setoran Pajak	33
12	Pembuatan File Laporan Data SPT (CSV)	35
13	Daftar Bukti Pemotongan PPh Pasal 4 Ayat 2	36
14	Bukti Pemotongan Final PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Penghasilan Tanah dan/atau Bangunan	36
15	SPT Masa PPh Pasal 4 Ayat 2	36

DAFTAR LAMPIRAN

1	Lampiran Perjanjian Kerjasama Sewa Menyewa Tanah	46
2	Lampiran Daftar Bukti Pemotongan PPh Final Pasal 4 Ayat 2	46
3	Lampiran Surat Pemberitahuan (SPT) Masa PPh Final Pasal 4 Ayat 2	47