



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

TINJAUAN PEMOTONGAN, PEMUNGUTAN, PENYETORAN DAN PELAPORAN PAJAK ATAS SEWA LAHAN PADA PERUM PERHUTANI KPH SUKABUMI

DIVINIA ARVI AURELIA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “TINJAUAN PEMOTONGAN, PEMUNGUTAN, PENYETORAN DAN PELAPORAN PAJAK ATAS SEWA LAHAN PADA PERUM PERHUTANI KPH SUKABUMI” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Mei 2022

Divinia Arvi Aurelia
J3N119062



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University

RINGKASAN

DIVINIA ARVI AURELIA. Tinjauan Pemotongan, Pemungutan, Penyetoran Dan Pelaporan Pajak Atas Sewa Lahan Pada Perum Perhutani KPH Sukabumi. *Overview of Deduction, Collecting, Depositing and Reporting Taxes on Land Leases at Perum Perhutani KPH Sukabumi*. Dibimbing oleh RASIDIN KARO KARO SITEPU.

Tanah memiliki peluang yang relatif baik dalam pemanfaatannya. Semakin berkembangnya sektor bisnis di Indonesia tentunya akan membutuhkan lahan untuk berjalannya berbagai kegiatan operasional usaha. Perum Perhutani KPH Sukabumi yang merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) memiliki aset tetap berupa tanah diluar kawasan hutan pada wilayah Sukabumi yang tidak dipergunakan dalam kegiatan operasional. Sehingga guna mengoptimalkan lahan tersebut agar berpotensi baik, Perum Perhutani KPH Sukabumi melakukan penyerahan Jasa Kena Pajak atas sewa lahan yang dalam kegiatannya bekerjasama dengan mitra.

Kegiatan sewa tanah dilakukan untuk berbagai keperluan dengan tujuan kegiatan sementara, yang diatur dalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA) mengenai jenis-jenis hak atas tanah pada Pasal 16 Ayat 1 antara lain hak milik, hak guna usaha, hak guna bangunan, hak pakai, hak sewa, hak membuka tanah, hak memungut hasil hutan dan hak lain yang bersifat sementara.

Penulis melaksanakan Praktik Kerja Lapangan (PKL) di Perum Perhutani KPH Sukabumi yang beralamat di Jl. R. E. Martadinata No. 27, Gunungparang, Kec. Cikole, Kota Sukabumi, Jawa Barat pada 24 Januari 2022 - 18 Maret 2022. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara, dokumentasi dan studi kepustakaan.

Tujuan dari penulisan laporan tugas akhir ini yaitu untuk menguraikan alur kerjasama sewa lahan, menguraikan tarif dan perhitungan pajak atas sewa lahan, menguraikan tata cara pemotongan dan pemungutan pajak atas sewa lahan, menguraikan tata cara penyetoran pajak atas sewa lahan, menguraikan tata cara pelaporan pajak atas sewa lahan dan menguraikan evaluasi penerapan perpajakan pada Perum Perhutani KPH Sukabumi.

Perum Perhutani KPH Sukabumi merupakan BUMN yang ditunjuk Menteri Keuangan untuk melakukan perhitungan, pemotongan, pemungutan, penyetoran dan pelaporan PPh Pasal 4 Ayat 2 dan PPN atas sewa lahan. Dalam pelaksanaan kegiatan kerjasama sewa lahan terbentuk jalinan dengan mitra. Setelah adanya perjanjian sewa lahan, Perum Perhutani KPH Sukabumi wajib membayar sendiri PPh Pasal 4 Ayat 2 dan memungut PPN yang kemudian menerbitkan faktur pajak. Penyetoran dilakukan melalui *website djp online* dengan mencetak kode billing serta dalam pengisian surat setoran pajak diperlukan bukti penerimaan negara setelah membayar PPh Pasal 4 Ayat 2 maupun PPN terutang. Tahap terakhir, Perum Perhutani KPH Sukabumi melakukan pelaporan dengan menyampaikan SPT Masa. Pelaksanaan perpajakan di Perum Perhutani KPH Sukabumi telah berjalan cukup baik dengan mengacu pada dasar hukum yang berlaku serta memperhatikan unsur-unsur pengendalian internal atas perpajakan.

Kata kunci: PPh Pasal 4 Ayat 2, PPN, Sewa Lahan, Perum Perhutani KPH Sukabumi



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

TINJAUAN PEMOTONGAN, PEMUNGUTAN, PENYETORAN DAN PELAPORAN PAJAK ATAS SEWA LAHAN PADA PERUM PERHUTANI KPH SUABUMI

DIVINIA ARVI AURELIA



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Ratih Pratiwi, SE., M.Ak



Judul Laporan : Tinjauan Pemotongan, Pemungutan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak atas Sewa Lahan pada Perum Perhutani KPH Sukabumi

Nama : Divinia Arvi Aurelia
NIM : J3N119062

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Disetujui oleh

Pembimbing:

Dr. Rasidin Karo Karo Sitepu, SP., M.Si

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Drs. Iman Firmansyah, M.Si
NIP. 196203011988031001

Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Dekan Sekolah Vokasi:

Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 14 Mei 2022

Tanggal Lulus: 13 JUL 2022