



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# **PENERAPAN PPN DAN PPH PASAL 4 AYAT 2 ATAS JASA PENGAWASAN KONSTRUKSI PADA PT ANGKASA PURA II (PERSERO) *UNIT AIRPORT CONSTRUCTION DIVISION***

**NAJWA AMIRA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Penerapan PPN dan PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Jasa Pengawasan Konstruksi pada PT Angkasa Pura II (Persero) *Unit Airport Construction Division*” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Mei 2022

Najwa Amira  
J3N119154



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

NAJWA AMIRA. Penerapan PPN dan PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Jasa Pengawasan Konstruksi pada PT Angkasa Pura II (Persero) *Unit Airport Construction Division* (*Application of Value Added Tax and Income Tax in Article 4 Clause (2) for Construction Supervision Services at PT Angkasa Pura II (Persero) Unit Airport Construction Division*). Dibimbing oleh RESTI JAYENG RAMADHANTI.

PT Angkasa Pura II (Persero) *Unit Airport Construction Division* merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bergerak dalam bidang usaha pelayanan jasa kebandarudaraan dan pelayanan jasa terkait bandar udara wilayah Indonesia Bagian Barat. Ketika melakukan suatu program pembangunan pada salah satu Bandara yang dikelola, PT Angkasa Pura II (Persero) mengalokasikan anggaran kepada *Unit Airport Construction Division* untuk pelaksanaan Jasa Pengawasan Konstruksi. Apabila tingkat kebutuhan Jasa Pengawasan Konstruksi dari *Unit Airport Construction Division* dalam tahun tertentu mengalami penurunan maka alokasi anggaran yang diberikan sedikit di bawah dari nilai yang sebenarnya sehingga program pembangunan Bandara tidak dapat terlaksanakan dengan baik. Hal ini pun nantinya akan mempengaruhi pada tingkat penerimaan pajak dari sektor publik pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) karena minimnya pembayaran pajak ke kas negara atas Jasa Pengawasan Konstruksi tersebut. PT Angkasa Pura II (Persero) *Unit Airport Construction Division* sebagai *unit* divisi dari PT Angkasa Pura II (Persero) yang kegiatan usahanya melakukan konstruksi Bandara, menetapkan Jasa Pengawasan Konstruksi menjadi biaya jasa atas usaha konstruksi yang sering dikeluarkan dan diwajibkan untuk melakukan pemungutan PPN, pemotongan PPh Pasal 4 Ayat 2, perhitungan serta penyetorannya ke kas negara berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku.

Tujuan dilakukan penelitian ini adalah untuk menguraikan objek PPN dan PPh Pasal 4 Ayat 2, menguraikan serangkaian proses pemungutan, pemotongan, perhitungan, penyetoran, serta mengevaluasi kesesuaian penerapan PPN dan PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Jasa Pengawasan Konstruksi berdasarkan pada peraturan perpajakan yang berlaku di Indonesia.

Pemungutan PPN dan Pemotongan PPh Pasal 4 Ayat 2 yang dilakukan oleh PT Angkasa Pura II (Persero) *Unit Airport Construction Division* yaitu ketika melakukan pembayaran atas tagihan penggunaan jasa pengawasan konstruksi dari pihak penyedia jasa. Perhitungan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar tarif 10% (sepuluh persen) dikalikan dengan Dasar Pengenaan Pajak (DPP). Kemudian berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 2008 pada Pasal 3, perhitungan pemotongan PPh Pasal 4 Ayat 2 untuk Jasa Pengawasan Konstruksi dikenakan tarif sebesar 4% (empat persen) dari harga pembelian apabila penyedia jasa memiliki kualifikasi usaha dan 6% (enam persen) untuk penyedia jasa yang tidak memiliki kualifikasi usaha.

Kata Kunci : Jasa Pengawasan Konstruksi, Pajak Pertambahan Nilai, Pajak Penghasilan Final, Wajib Pungut BUMN.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022<sup>1</sup>  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## **PENERAPAN PPN DAN PPH PASAL 4 AYAT 2 ATAS JASA PENGAWASAN KONSTRUKSI PADA PT ANGKASA PURA II (PERSERO) UNIT AIRPORT CONSTRUCTION DIVISION**

**NAJWA AMIRA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies  
Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Novi Rosyanti S.E., M.Ak



Judul Laporan Akhir : Penerapan PPN dan PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Jasa Pengawasan Konstruksi pada PT Angka Pura II (Persero) *Unit Airport Construction Division*  
Nama : Najwa Amira  
NIM : J3N119154

Disetujui oleh

Pembimbing I:  
Resti Jayeng Ramadhanti S.E., M.S.Ak.

Diketahui oleh

Petua Program Studi:  
Drs. Inan Firmansyah, M.Si.  
NIP. 196203011988031001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:  
30 Mei 2022

Tanggal Lulus: 13 JUL 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber;

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.