



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU PENGOLAHAN *BABY SPINACH CHEESE PUFF* PADA SUFI AGRIFARM KABUPATEN DELI SERDANG

**BUNGA BARLEANA HAPSARI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Baru Pengolahan *Baby Spinach Cheese Puff* pada Sufi Agrifarm Kabupaten Deli Serdang” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Oktober 2022

Bunga Barleana Hapsari  
NIM J3J218439



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

BUNGA BARLEANA HAPSARI. Pendirian Unit Bisnis Baru Pengolahan Baby Spinach Cheese Puff pada Sufi Agrifarm Kabupaten Deli Serdang. *New Business Unit for Processing Baby Spinach Cheese Puff at Sufi Agrifarm Deli Serdang Regency*. Dibimbing oleh ALMASRIL SEMBIRING

Tanaman pada hortikultura berguna sebagai sumber daya untuk dikonsumsi, tapi ada juga untuk hal keindahan. Ilmu hortikultura berkaitan juga dengan ilmu budidaya tanaman, pemupukan, agronomi, kehutanan, ilmu cuaca dan lain-lain. Biasanya hasil yang diperoleh dari budidaya secara hortikultura selalu berupaya lebih tinggi dari pada cara budidaya tanaman lainnya, karena hortikultura menggunakan lahan atau area yang lebih luas untuk bercocok tanam. Saat ini tanaman hortikultura menjadi tanaman budidaya dikebun dengan skala yang besar, tapi bisa juga tanaman hortikultura dibudidayakan di area bersekalanya kecil misalnya di pekarangan rumah sehingga tanamannya dapat memberi manfaat secara langsung kepada yang membudidayakan. Berbagai jenis sayuran dapat tumbuh subur di berbagai wilayah Indonesia, salah satunya Sumatera Utara. Sufi Agrifarm terletak di Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara merupakan salah satu perusahaan yang bergerak pada bidang pertanian khususnya tanaman hidroponik. Produk Sufi Agrifarm belum begitu dikenal masyarakat, salah satunya dikarenakan kurangnya inovasi baru pada produk sayuran hidroponik pada Sufi Agrifarm, maka perusahaan perlu melakukan inovasi produk baru agar konsumen lebih tertarik, salah satunya dengan pengolahan *Baby Spinach*.

Tujuan dari penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah untuk merumuskan ide pengembangan bisnis pada Sufi Agrifarm melalui analisis SWOT, menyusun perencanaan pengembangan bisnis menggunakan SWOT. Metode kajian yang akan digunakan pada aspek non finansial adalah analisis SWOT, sedangkan pada aspek finansial menggunakan analisis *cashflow*.

Ide pengembangan bisnis ini diperoleh berdasarkan strategi W-O (*Weakness- Opportunity*). Matriks SWOT. Berdasarkan aspek non finansial dan finansial, bisnis ini dikatakan layak dengan hasil perhitungan kriteria investasi yang menunjukkan angka kelayakan yaitu, NPV Rp Rp 17.936.364,00, Net B/C 2,41, Gross B/C 1,05, IRR 38,96%, dan Payback Period selama 3 tahun 6 bulan 11 hari. Berdasarkan *switching value* penurunan penjualan pastry bayam sebesar 5,1270241968190% dan kenaikan harga input bahan baku *puff pastry* sebesar 17,8331276411095%. Berdasarkan laba rugi bisnis ini mendapatkan laba bersih pada tahun kedua sebesar Rp 2.963.342, tahun ketiga sebesar Rp 6.160.526, tahun keempat sebesar Rp 9.677.429 dan tahun kelima sebesar Rp 13.546.022. Dapat dikatakan bahwa bisnis *pastry* ini selalu mengalami kenaikan keuntungan setiap tahunnya dan tergolong layak untuk dijalankan.

Kata kunci: Aspek finansial dan non finansial, pengolahan *baby spinach cheese puff*, tanaman hortikultura



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU PENGOLAHAN *BABY SPINACH CHEESE PUFF* PADA SUFI AGRIFARM KABUPATEN DELI SERDANG**

**BUNGA BARLEANA HAPSARI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya pada

Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengujian pada ujian Laporan Akhir : Febriantina Dewi, S.E., M.M., M.Si.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Baru Pengolahan *Baby Spinach Cheese Puff* pada Sufi Agrifarm Kabupaten Deli Serdang  
Nama : Bunga Barleana Hapsari  
NIM : J3J218439

Disetujui oleh

Pembimbing :  
Ir. Almasril Sembiring, M.Si

Diketahui oleh

Ketua Program Studi :  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Dekan Sekolah Vokasi :  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian : 15 Oktober 2021

Tanggal Lulus :

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.