



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

SISTEM PENAGIHAN PAJAK TERUTANG ATAS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI SUKU BADAN PENDAPATAN KOTA KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA DAN KABUPATEN KEPULAUAN SERIBU

LINDA MELLYANI GUNAWAN



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Sistem Penagihan Pajak Terutang atas PBB di Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Jakarta, 4 April 2022

Linda Mellyani Gunawan
J3N119124



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

LINDA MELLYANI GUNAWAN. Sistem Penagihan Pajak Terutang atas PBB di Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu. *Tax Collection System Payable on Land and Building Taxes at Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu.* Dibimbing oleh NOVI ROSYANTI, S.E., M. Ak.

Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu terdapat Sub Bidang Penagihan dan Penindakan yang melaksanakan penagihan pajak, salah satunya yaitu Pajak Bumi dan Bangunan. Berkaitan dengan pelaksanaan penagihan pajak, masih terdapat beberapa kendala yang terjadi saat proses penagihan seperti tidak disetujuinya berita acara sita oleh Wajib Pajak sebagai pihak yang terkait dengan penagihan pajak tersebut, sehingga menghambat berjalannya proses penagihan PBB oleh Jurusita pajak.

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk menguraikan kebijakan sistem penagihan pajak terutang atas PBB di Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu, menguraikan fungsi yang terkait dengan sistem penagihan pajak terutang atas PBB di Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu, menjelaskan dokumen dan catatan yang terkait sistem penagihan pajak terutang atas PBB di Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu, menguraikan kendala yang terjadi saat penagihan pajak, serta komponen-komponen pengendalian internal menurut *Committee Of Sponsoring Organization (COSO)* yang diterapkan dalam sistem penagihan pajak terutang atas PBB di Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data yaitu observasi, wawancara, dokumentasi, dan studi pustaka.

Suku Badan mempunyai tugas menyelenggarakan sebagian fungsi penunjang urusan pemerintahan bidang keuangan pada sub bidang pendapatan pada wilayah kota/kabupaten. Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu terdapat Sub Bagian Tata Usaha, Sub Bidang Penilaian dan Pemeriksaan, Sub Bidang Penagihan dan Penindakan, Sub Bidang Penyelesaian Pengurangan dan Sengketa Pajak. Suku Badan Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kabupaten Kepulauan Seribu telah menerapkan sebuah sistem pengendalian internal, diantaranya struktur organisasi yang memisahkan tanggungjawab fungsional secara tegas, otorisasi dan pemisahan tugas yang sesuai, pengecekan secara berkala pergerakan kegiatan penagihan terhadap Wajib Pajak yang masih memiliki tunggakan Pajak Daerah, serta kegiatan evaluasi kinerja sebagai bentuk pengawasan dalam hal koreksi kesalahan.

Kata Kunci: Sistem, Pajak, PBB, Penagihan, Pengendalian Internal

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**SISTEM PENAGIHAN PAJAK TERUTANG ATAS PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI SUKU BADAN
PENDAPATAN KOTA
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA DAN
KABUPATEN KEPULAUAN SERIBU**

LINDA MELLYANI GUNAWAN



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Ridwan Zulpi Agha, SE.,M.Ak

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan : Sistem Penagihan Pajak Terutang atas PBB di Suku Badan
Pendapatan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara dan
Kabupaten Kepulauan Seribu
Nama : Linda Mellyani Gunawan
NIM : J3N119124

Disetujui oleh

Pembimbing:
Novi Rosyanti, S.E., M.Ak.



Diketahui oleh

Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:
Drs. Iman Firmansyah, M.Si.
NIP. 196203011988031001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 20 Mei 2022

Tanggal Lulus: 08 JUL 2022

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.