



RINGKASAN

RAFITA PUTRI KAHANSA. Perlakuan Akuntansi Pendapatan atas Kontrak Berdasarkan PSAK 72 pada PT XYZ. *Contractual Revenue Accounting Treatment Based on PSAK 72 at PT XYZ*. Dibimbing oleh NOVI ROSYANTI

Pendapatan adalah indikator dalam perolehan laba yang merupakan tujuan utama yang ingin dicapai oleh perusahaan yang berorientasi pada laba. Pendapatan harus diukur secara wajar dan diakui pada waktu yang tepat untuk mencerminkan nilai aktual yang diterima perusahaan dan bebas dari salah saji pada laporan keuangan serta dapat mendukung dalam pengambilan keputusan. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 72 merupakan standar akuntansi yang mengatur pendapatan dari kontrak dengan pelanggan yang mulai diberlakukan sejak tanggal efektif per 1 Januari 2020.

PT XYZ merupakan perusahaan yang bergerak di bidang bisnis real estate. Kegiatan utama yang dilakukan oleh PT XYZ ialah menjual dan menyewakan properti seperti apartemen, rumah tapak, *office tower* dan perhotelan yang dimana dalam menjalankan bisnisnya menggunakan kontrak dengan pelanggan. Perusahaan ini telah menerapkan PSAK 72 sejak tahun 2020 yang sebelumnya menggunakan PSAK 44 sebagai acuan dalam mengukur dan mengakui pendapatannya. PSAK 72 merupakan standar akuntansi yang masih tergolong baru. Dalam perubahan standar akuntansi ini memberikan dampak bagi perusahaan real estate dalam mengakui, mengukur, mencatat, mengungkapkan dan menyajikan pendapatan dalam laporan keuangan. Dalam mengakui pendapatan berdasarkan PSAK 72 dilakukan dengan melalui 5 tahapan, yaitu mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan, menentukan harga transaksi, mengalokasikan harga transaksi pada kewajiban dan pengakuan pendapatan. Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, perlakuan akuntansi pendapatan pada PT XYZ telah sesuai dengan PSAK 72 karena telah melalui 5 tahapan analisis dengan tepat.

Laporan tugas akhir ini disusun dengan tujuan mengidentifikasi pengakuan pendapatan atas kontrak, menguraikan pengukuran dan pencatatan atas pendapatan kontrak pada PT XYZ, menerangkan pengungkapan dan penyajian pendapatan pada laporan keuangan, dan menganalisis kesesuaian perlakuan akuntansi pendapatan pada PT XYZ dengan PSAK 72. Tugas akhir ini dikaji dengan mengambil data melalui metode wawancara, studi dokumen dan pustaka.

Kata Kunci: Perlakuan Akuntansi, Pendapatan, PSAK 72