



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

## **PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN ATAS KONTRAK BERDASARKAN PSAK 72 PADA PT XYZ**

**RAFITA PUTRI KAHANSA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “**Perlakuan Akuntansi Pendapatan atas Kontrak Berdasarkan PSAK 72 pada PT XYZ**” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, April Tahun 2022

Rafita Putri Kahansa  
J3N119179



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

RAFITA PUTRI KAHANSA. Perlakuan Akuntansi Pendapatan atas Kontrak Berdasarkan PSAK 72 pada PT XYZ. *Contractual Revenue Accounting Treatment Based on PSAK 72 at PT XYZ*. Dibimbing oleh NOVI ROSYANTI

Pendapatan adalah indikator dalam perolehan laba yang merupakan tujuan utama yang ingin dicapai oleh perusahaan yang berorientasi pada laba. Pendapatan harus diukur secara wajar dan diakui pada waktu yang tepat untuk mencerminkan nilai aktual yang diterima perusahaan dan bebas dari salah saji pada laporan keuangan serta dapat mendukung dalam pengambilan keputusan. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 72 merupakan standar akuntansi yang mengatur pendapatan dari kontrak dengan pelanggan yang mulai diberlakukan sejak tanggal efektif per 1 Januari 2020.

PT XYZ merupakan perusahaan yang bergerak di bidang bisnis real estate. Kegiatan utama yang dilakukan oleh PT XYZ ialah menjual dan menyewakan properti seperti apartemen, rumah tapak, *office tower* dan perhotelan yang dimana dalam menjalankan bisnisnya menggunakan kontrak dengan pelanggan. Perusahaan ini telah menerapkan PSAK 72 sejak tahun 2020 yang sebelumnya menggunakan PSAK 44 sebagai acuan dalam mengukur dan mengakui pendapatannya. PSAK 72 merupakan standar akuntansi yang masih tergolong baru. Dalam perubahan standar akuntansi ini memberikan dampak bagi perusahaan real estate dalam mengakui, mengukur, mencatat, mengungkapkan dan menyajikan pendapatan dalam laporan keuangan. Dalam mengakui pendapatan berdasarkan PSAK 72 dilakukan dengan melalui 5 tahapan, yaitu mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan, menentukan harga transaksi, mengalokasikan harga transaksi pada kewajiban dan pengakuan pendapatan. Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, perlakuan akuntansi pendapatan pada PT XYZ telah sesuai dengan PSAK 72 karena telah melalui 5 tahapan analisis dengan tepat.

Laporan tugas akhir ini disusun dengan tujuan mengidentifikasi pengakuan pendapatan atas kontrak, menguraikan pengukuran dan pencatatan atas pendapatan kontrak pada PT XYZ, menerangkan pengungkapan dan penyajian pendapatan pada laporan keuangan, dan menganalisis kesesuaian perlakuan akuntansi pendapatan pada PT XYZ dengan PSAK 72. Tugas akhir ini dikaji dengan mengambil data melalui metode wawancara, studi dokumen dan pustaka.

Kata Kunci: Perlakuan Akuntansi, Pendapatan, PSAK 72



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

## **PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN ATAS KONTRAK BERDASARKAN PSAK 72 PADA PT XYZ**

**RAFITA PUTRI KAHANSA**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Ridwan Zulpi Agha, SE., M.Ak



Judul Laporan : Perlakuan Akuntansi Pendapatan Atas Kontrak Berdasarkan PSAK  
72 Pada PT XYZ

Nama : Rafita Putri Kahansa  
NIM : J3N119179

Disetujui oleh

Pembimbing I:  
Novi Rosyanti, S.E., M.Ak



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Drs. Iman Firmansyah, M.Si  
NIP. 196203011988031001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec  
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian:  
20 Mei 2022

Tanggal Lulus: 08 JUL 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.