



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Pengertian Pajak	4
2.2 Fungsi Pajak	4
2.3 Pajak Daerah	5
2.3.1 Definisi pajak Daerah	5
2.3.2 Dasar Hukum	5
2.3.3 Jenis Pajak	5
2.4 Pajak Bumi Bangunan	6
2.4.1 Pengertian PBB-P2	6
2.4.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan perdesaan dan perkantoran	6
2.4.3 Tidak Termasuk objek PBB P-2	6
2.5 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan bangunan	7
2.5.1 Pengertian BPHTB	7
2.5.2 Subjek BPHTB	7
2.5.3 Objek BPHTB	7
2.5.4 Objek BPHTB yang dikecualikan	7
2.6 Efektivitas	8
2.7 Kontribusi	9
2.8 Pendapatan Asli Daerah	9
2.8.1 Definisi Pendapatan Asli Daerah	9
2.8.2 Sumber Pendapatan Asli Daerah	10
III METODE	11
3.1 Lokasi dan Waktu PKL	11
3.2 Teknik Pengumpulan Data	11





IV KEADAAN UMUM PERUSAHAAN	12
4.1 Sejarah Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota PATI	12
4.2 Lokasi dan Wilayah Kerja	13
4.3 Visi Misi BPKAD PATI	13
4.4 Struktur Organisasi	14
4.5 Tugas pokok kepala badan dan secretariat	15
4.5.1 Tugas Kepala Badan	15
4.5.2 Tugas Sekretariat	16
4.6 Tugas pokok bidang	17
V HASIL DAN PEMBAHASAN	18
5.1 Penetapan Besarnya PBB-P2 dan BPHTB	18
5.1.1 Penetapan Besarnya PBB-P2 di Kabupaten PATI	18
5.1.2 Penetapan besarnya BPHTB di Kabupaten PATI	19
5.2 Analisis Efektivitas Penerimaan PBB-P2 dan BPHTB Kabupaten Pati	21
5.2.1 Analisis Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Pati	21
5.2.2 Analisis Efektivitas Penerimaan BPHTB Kabupaten Pati	23
5.3 Analisis Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan BPHTB terhadap PAD.	25
5.3.1 Analisis Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap PAD	25
5.3.2 Analisis Kontribusi Penerimaan BPHTB terhadap PAD	29
VI SIMPULAN DAN SARAN	33
6.1 Simpulan	33
6.2 Saran	34
DAFTAR PUSTAKA	35
LAMPIRAN	36
RIWAYAT HIDUP	45

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang meminumkan dan memperbarwa sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR TABEL

1 Interpretasi nilai efektivitas	8
2 Klasifikasi Kriteria Kontribusi	9
3 Data Target dan Realisasi PBB-P2	21
4 Rasio Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Kabupaten PATI	22
5 Data Target dan Realisasi BPHTB	23
6 Rasio Efektivitas Penerimaan BPHTB Kabupaten PATI	24
7 Data Realisasi PBB-P2 dan Realisasi PAD	26
8 Rasio Kontribusi Penerimaan PBB-P2 terhadap PAD	26
9 Data realisasi BPHTB dan realisasi PAD	29
10 Rasio Kontribusi Penerimaan BPHTB terhadap PAD	29

DAFTAR GAMBAR

1 Kantor BPKAD Kabupaten Pati	12
2 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	14



DAFTAR LAMPIRAN

1 PAD 2016	36
2. PAD 2017	36
3 PAD 2018	38
4 PAD 2019	40
5 PAD 2020	42

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang meminumkan dan memperbarwa sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.