



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# **ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI BANGUNAN SERTA BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN KABUPATEN PATI**

**SERLY DWI LESTARI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi Bangunan serta Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Pati” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber Informasi yang berasal atau dikutip disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada institut pertanian Bogor.

Bogor, Mei Tahun 2022

Serly Dwi Lestari  
J3N119227



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

SERLY DWILESTARI. Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi Bangunan serta Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Pati. *Analysis of the Effectiveness and Contribution of Land and Building Taxes and Fees for Acquisition of Land and Building Rights in Pati Regency*. Dibimbing oleh NOVI ROSYANTI.

Penerimaan pajak daerah merupakan salah satu sumber pendapatan daerah yang memberikan kontribusi dalam pendapatan asli daerah untuk menjalankan program-program kerjanya. Salah satu komponen jenis pajak daerah yaitu Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pajak Bumi Bangunan (PBB). Pajak BPHTB dan pajak PBB-P2 yang awalnya proses administrasinya dilakukan oleh pemerintah pusat sekarang seluruh proses pengelolaannya dilakukan oleh pemerintah daerah. Dengan adanya pengalihan ini, BPHTB dan PBB-P2 dipercaya sebagai sumber yang dapat meningkatkan pendapatan asli daerah. Dalam pengelolaan PBB-P2 dan BPHTB, perlu diketahui pula tingkat efektivitas penerimaan PBB atau BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah. Efektivitas dalam penerimaan realisasi PBB dan BPHTB ini harus tercapai sesuai dengan target karena ketika tercapainya efektivitas tersebut maka tujuan yang diinginkan instansi juga tercapai dengan baik.

Adapun tujuan penyusunan tugas akhir ini adalah untuk menguraikan penetapan tarif PBB-P2 dan BPHTB di Kabupaten Pati, tingkat efektivitas penerimaan PBB-P2 dan BPHTB di Kabupaten Pati, kontribusi PBB-P2 dan BPHTB atas Pendapatan Asli Daerah Kota Pati, dan upaya meningkatkan kontribusi PBB-P2 dan BPHTB terhadap pendapatan Asli Kota Pati. Metode Pengumpulan data yang digunakan adalah Wawancara, Dokumentasi, dan Studi Pustaka.

Penetapan besarnya tarif PBB di Kabupaten Pati sebesar 0,1% untuk NJOP sampai dengan Rp1.000.000.000 dan 0,2% untuk NJOP di atas Rp1.000.000.000, sedangkan Penetapan besarnya tarif BPHTB yaitu sebesar 2,5%. Efektivitas penerimaan PBB dari tahun 2016 -2020 sebesar 102,27% tergolong dalam kategori sangat efektif dan persentase tingkat efektivitas penerimaan BPHTB dalam kurun waktu 5 tahun tersebut sebesar 145,92% dan tergolong dalam kategori sangat efektif. Sedangkan kontribusi penerimaan PBB terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Pati dari tahun 2016-2020 sebesar 5,56% dan tergolong dalam kategori sangat kurang kontribusinya dan persentase kontribusi penerimaan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Pati dalam kurun waktu 5 tahun tersebut sebesar 3,96% dan tergolong dalam kategori kontribusinya sangat kurang. Hal ini menjadi tugas untuk BPKAD Kota Pati untuk bisa lebih meningkatkan kontribusi PBB dan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah. Upaya yang dilakukan BPKAD untuk meningkatkan kontribusi PBB-P2 dan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Pati adalah dengan mengadakan sosialisasi pembayaran PBB dan BPHTB kepada WP, memberikan stimulus hadiah kepada WP yang membayar pajak tepat waktu, dan mengupdate aplikasi pembayaran pajak menjadi lebih sederhana.

Kata Kunci : Efektivitas, Kontribusi, PBB, BPHTB, Pendapatan Asli Daerah.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI BANGUNAN SERTA BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN KABUPATEN PATI**

**SERLY DWI LESTARI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya pada

Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Haqi Fadillah, S.E., M.Ak, BKP, Certda,CAP



**Judul Laporan** : Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Bangunan serta Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Pati  
**Nama** : Serly Dwi Lestari  
**NIM** : J3N119227

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Disetujui oleh

**Pembimbing I:**  
Novi Rosyanti, S.E., M.Ak.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

**Ketua Program Studi:**  
Drs. Iman Firmansyah, M.Si.  
NIP. 196203011988031001

**Dekan Sekolah Vokasi:**  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

  

**Tanggal Ujian:** 25 Mei 2022

**Tanggal Lulus:** 10 8 JUL 2022

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.