



## DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	x
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Prosedur	3
2.1.1 Pengertian Prosedur	3
2.1.2 Karakteristik Prosedur	3
2.1.3 Tujuan Prosedur	3
2.1.4 Manfaat Prosedur	3
2.2 Sistem Pengendalian Internal Berdasarkan COSO	4
2.3 Penerimaan Negara Bukan Pajak	5
2.3.1 Definisi Penerimaan Negara Bukan Pajak	5
2.3.2 Subjek Penerimaan Negara Bukan Pajak	5
2.3.3 Objek Penerimaan Negara Bukan Pajak	6
2.4 Jenis PNBP di Lingkungan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional	6
2.5 Hak Tanggungan	7
2.5.1 Pengertian Hak Tanggungan	7
2.5.2 Objek Hak Tanggungan	8
2.6 Keterkaitan Penerimaan PNBP dengan Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan	8
III METODE	10
3.1 Lokasi dan Waktu PKL	10
3.2 Teknik Pengumpulan Data	10
IV KEADAAN UMUM PERUSAHAAN	11
4.1 Sejarah	11
4.2 Visi dan Misi	12
4.3 Struktur Organisasi	12
4.4 Tugas dan Fungsi	12
V HASIL DAN PEMBAHASAN	15
5.1 Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan	15
5.1.1 Bagian-bagian yang Terkait	15
5.1.2 Dokumen dan Catatan yang Digunakan	16
5.1.3 Alur Proses Pendaftaran Hak Tanggungan	18
5.1.4 Diagram Alir Data (DAD) Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan	22
5.1.5 Bagan Alir Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan	23

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



5.2	Kendala dalam Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan	31
5.3	Sistem Pengendalian Internal	32
5.4	Kontribusi PNBPN Pendaftaran Hak Tanggungan Terhadap Total PNBPN Tahun 2017-2021	33
5.4.1	Menguraikan Kenaikan Nilai Hak Tanggungan dan Jumlah Sertifikat Hak Tanggungan	34
5.4.2	Analisis Nilai Hak Tanggungan Terhadap Penerimaan PNBPN Pendaftaran Hak Tanggungan	35
5.4.3	Analisis Penerimaan PNBPN Pelayanan Pendaftaran Hak Tanggungan Terhadap Total Keseluruhan PNBPN	38
VI	SIMPULAN DAN SARAN	40
6.1	Simpulan	40
6.2	Saran	41
	DAFTAR PUSTAKA	42
	LAMPIRAN	44
	RIWAYAT HIDUP	53



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## DAFTAR TABEL

1	Data Nilai Hak Tanggungan dan Jumlah Sertifikat Hak Tanggungan Tahun 2017 s.d. 2021	34
2	Data Jumlah Sertifikat Hak Tanggungan Dikelompokkan Menurut Tarif PNBPN Tahun 2017 s.d. 2021	35
3	Data Kontribusi Nilai Hak Tanggungan Terhadap PNBPN Pendaftaran Hak Tanggungan	36
4	Analisis PNBPN Pendaftaran Hak Tanggungan Terhadap Total PNBPN Tahun 2017 s.d. 2021	38

## DAFTAR GAMBAR

1	Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Bogor	12
2	DAD Level <i>Context</i> Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan	22
3	DAD Level 0 Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan	23
4	<i>Flowchart</i> Prosedur Permohonan Berkas Pendaftaran bagi Kreditur	24
5	<i>Flowchart</i> Prosedur Permohonan Berkas Pendaftaran bagi PPAT	25
6	<i>Flowchart</i> Prosedur Permohonan Berkas Pendaftaran pada Aplikasi Mitra Kerja dan Sistem HT-el	26
7	<i>Flowchart</i> Prosedur Penerimaan dan Pembayaran SPS	27
8	<i>Flowchart</i> Prosedur Pencatatan dan Pelaporan PNBPN	28
9	<i>Flowchart</i> Prosedur Pemeriksaan Berkas Pendaftaran Hak Tanggungan	29
10	<i>Flowchart</i> Prosedur Penyerahan Sertifikat Hak Tanggungan	30

## DAFTAR LAMPIRAN

1	Data Nilai Hak Tanggungan dan PNBPN Tahun 2017	45
2	Data Nilai Hak Tanggungan dan PNBPN Tahun 2018	45
3	Data Nilai Hak Tanggungan dan PNBPN Tahun 2019	46
4	Data Nilai Hak Tanggungan dan PNBPN Tahun 2020	46
5	Data Nilai Hak Tanggungan dan PNBPN Tahun 2021	47
6	Laporan Pendapatan Harian DI 305	47
7	Daftar Uang Masuk ke Kas Negara	48
8	LKKUP	48
9	Surat Perintah Setor	49
10	Sertifikat Hak Tanggungan	50
11	Catatan Pembebanan pada Sertifikat Hak Atas Tanah yang Ditanggungkan	51



12	Daftar Isian 307	52
13	Daftar Isian 305	52

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies