



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

**LAPORAN AKHIR  
KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS  
PENDIRIAN UNIT BISNIS SALAD SAYUR  
*VIETNAMESE SPRING ROLLS* PADA  
CV CASA FARM BANDUNG**

**RANADYA YOMIKO**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Salad Sayur *Vietnamese Spring Rolls* pada CV Casa Farm Bandung” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2021

Ranadya Yomiko  
J3J218438



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

RANADYA YOMIKO. Pendirian Unit Bisnis Salad Sayur *Vietnamese Spring Rolls* pada CV Casa Farm Bandung. *The Establishment of Vietnamese Spring Rolls Vegetable Salad Business Unit at CV Casa Farm Bandung*. Dibimbing oleh AYUTYAS SAYEKTI.

CV Casa Farm merupakan salah satu perusahaan agribisnis yang bergerak di bidang hidroponik. CV Casa Farm berlokasi di Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat dan memiliki unit bisnis produksi sayuran hidroponik. Sayuran hidroponik yang paling diminati konsumen yaitu selada. Pada penjualan selada CV Casa Farm menjual hasil produksi ke restoran dan café di area Kota Bandung melalui *reseller*. Jumlah produksi selada yang ditawarkan CV Casa Farm lebih besar dibandingkan dengan jumlah permintaan. Hal ini menyebabkan banyaknya selada yang tidak terjual dan adanya pandemi covid-19 penjualan pun menurun karena restoran dan café yang menjadi target penjualan selada banyak yang tutup akibat kebijakan pembatasan sosial berskala besar (PSBB). Saat ini, CV Casa Farm belum memiliki produk olahan dari produksi sayuran hidroponik. Pandemi covid-19 juga membuat masyarakat menjadi lebih memperhatikan asupan gizi yang sehat. Hal ini menjadi peluang bagi CV Casa Farm dalam mendirikan unit bisnis produksi salad sayur sebagai pemanfaatan pasokan selada yang berlebih dan meningkatkan nilai tambah produk.

Tujuan dari penulisan kajian pengembangan bisnis pada CV Casa Farm adalah merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis faktor eksternal dan internal pada CV Casa Farm dan menyusun perencanaan pengembangan bisnis berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial. Metode yang digunakan dalam kajian pengembangan bisnis ini yaitu analisis SWOT, analisis aspek non finansial dan analisis aspek finansial. Analisis SWOT digunakan untuk menganalisis faktor eksternal yaitu peluang dan ancaman serta internal yaitu kekuatan dan kelemahan yang ada pada perusahaan. Analisis aspek non finansial terdiri dari aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi.

Pendirian unit bisnis ini bertujuan untuk meminimalisir kelemahan yang ada pada CV Casa Farm yaitu selada yang tidak terjual akibat pandemi covid-19 menjadi produk yang dapat meningkatkan nilai tambah dan pendapatan. Peluang yang dapat diambil oleh CV Casa Farm yaitu peningkatan kesadaran masyarakat mengenai gaya hidup sehat dan konsumsi makanan siap jadi sehingga dengan pendirian unit bisnis ini diharapkan dapat mengatasi permasalahan yang ada.

Pendirian unit bisnis salad sayur *vietnamese spring rolls* dilihat dari aspek non finansial maupun finansial dikatakan layak untuk dijalankan. Aspek non finansial yang dianalisis meliputi aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Aspek finansial dikatakan layak karena memiliki nilai NPV sebesar Rp1.055.394.127, Net B/C sebesar 9,70, Gross B/C sebesar 3,36, IRR sebesar 97% dan *payback period* pada bisnis ini selama 2 tahun 7 bulan. Berdasarkan analisis aspek finansial maka bisnis ini layak untuk dijalankan.

Kata kunci: salad sayur, selada, CV Casa Farm, matriks SWOT, sayuran hidroponik



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# **PENDIRIAN UNIT BISNIS SALAD SAYUR VIETNAMESE SPRING ROLLS PADA CV CASA FARM BANDUNG**

**RANADYA YOMIKO**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada

Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Tintin Sarianti, S.P., M.M.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Salad Sayur *Vietnamese Spring Rolls*  
pada CV Casa Farm Bandung  
Nama : Ranadya Yomiko  
NIM : J3J218438

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Ayutyas Sayekti, S.E., M.Si.



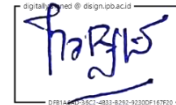
Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr.Ir.Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP 19710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr.Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP 196106181986091001



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies



Tanggal Ujian:  
22 September 2021

Tanggal Lulus: