



RINGKASAN

SHAFIRA NUR SHOBAH. Pendirian Unit Bisnis *Cookies* Wortel pada *Okiagaru Farm* Kabupaten Cianjur. *Establishment of Carrot Cookies Business Unit at Okiagaru Farm Cianjur Regency*. Dibimbing oleh MURDIANTO.

Hortikultura merupakan sub sektor pertanian yang di dalamnya terdapat berbagai jenis sayuran salah satunya wortel. Komoditas wortel dikenal sebagai sayuran yang tinggi akan kandungan beta karoten dan juga pro vitamin yang baik bagi kesehatan tubuh. Kesadaran masyarakat akan kebutuhan gizi memiliki dampak terhadap tingginya tingkat permintaan wortel.

Okiagaru Farm merupakan perusahaan yang memproduksi berbagai sayuran organik salah satunya wortel yang berlokasi di Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, Jawa Barat. Dalam satu siklus panen, perusahaan mampu menghasilkan wortel sebanyak 3 ton dengan luasan 1000 m². Hasil panen yang melimpah tersebut menjadi peluang dalam meningkatkan nilai jual wortel dalam bentuk produk olahan. Selain itu, adanya gaya hidup masyarakat sehat, modern, dan menyukai produk praktis turut mendukung *Okiagaru Farm* dalam mengembangkan bisnis tersebut. Adapun bentuk produk olahan yang dipilih adalah *cookies* wortel.

Tujuan dari penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah untuk merumuskan ide pengembangan bisnis pendirian unit bisnis *cookies* wortel pada *Okiagaru Farm* serta mengkaji kelayakan rencana pengembangan bisnis berdasarkan aspek finansial dan non finansial. Metode yang digunakan dalam penulisan diantaranya meliputi analisis SWOT, analisis kualitatif serta analisis kuantitatif. Metode kuantitatif yang digunakan terdiri atas aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Sedangkan, metode kuantitatif yang digunakan adalah aspek finansial. Aspek finansial yang dikaji terdiri atas analisis *cashflow*, laporan laba rugi, *switching value*, dan kriteria kelayakan investasi seperti atas perhitungan IRR (*InternalRate of Return*), NPV (*Net Present value*), *Net B/C*, *Gross B/C*, dan PP (*Payback Period*).

Berdasarkan hasil analisis kelayakan bisnis secara finansial melalui kriteria kelayakan investasi didapatkan NPV > 0 yaitu sebesar Rp136.623.302,00, IRR > *discount rate* yaitu sebesar 56%, *Net B/C* > 1 yaitu sebesar 1,69, *Gross B/C* > 0 yaitu sebesar 1,10, dan *Payback Periode* > umur bisnis yaitu 2 tahun 8 bulan. Perhitungan *switching value* diperoleh berdasarkan penurunan harga jual produk dan peningkatan harga bahan baku wortel. Hasil yang didapatkan masing-masing yaitu sebesar 39% dan 10%. Melalui perhitungan-perhitungan tersebut maka bisnis pengolahan *cookies* wortel ini dinyatakan layak untuk dilaksanakan.

Kata kunci: *Cookies* Wortel, Kelayakan Bisnis, *Okiagaru Farm*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang memungut dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.