



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS *COOKIES* WORTEL PADA *OKIAGARU FARM* KABUPATEN CIANJUR

SHAFIRA NUR SHOBAH



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul Pendirian Unit Bisnis *Cookies Wortel* pada *Okiagaru Farm* Kabupaten Cianjur adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2021

Shafira Nur Shobah  
J3J218479



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

SHAFIRA NUR SHOBAH. Pendirian Unit Bisnis *Cookies* Wortel pada *Okiagaru Farm* Kabupaten Cianjur. *Establishment of Carrot Cookies Business Unit at Okiagaru Farm Cianjur Regency*. Dibimbing oleh MURDIANTO.

Hortikultura merupakan sub sektor pertanian yang di dalamnya terdapat berbagai jenis sayuran salah satunya wortel. Komoditas wortel dikenal sebagai sayuran yang tinggi akan kandungan beta karoten dan juga pro vitamin yang baik bagi kesehatan tubuh. Kesadaran masyarakat akan kebutuhan gizi memiliki dampak terhadap tingginya tingkat permintaan wortel.

*Okiagaru Farm* merupakan perusahaan yang memproduksi berbagai sayuran organik salah satunya wortel yang berlokasi di Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, Jawa Barat. Dalam satu siklus panen, perusahaan mampu menghasilkan wortel sebanyak 3 ton dengan luasan 1000 m<sup>2</sup>. Hasil panen yang melimpah tersebut menjadi peluang dalam meningkatkan nilai jual wortel dalam bentuk produk olahan. Selain itu, adanya gaya hidup masyarakat sehat, modern, dan menyukai produk praktis turut mendukung *Okiagaru Farm* dalam mengembangkan bisnis tersebut. Adapun bentuk produk olahan yang dipilih adalah *cookies* wortel.

Tujuan dari penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah untuk merumuskan ide pengembangan bisnis pendirian unit bisnis *cookies* wortel pada *Okiagaru Farm* serta mengkaji kelayakan rencana pengembangan bisnis berdasarkan aspek finansial dan non finansial. Metode yang digunakan dalam penulisan diantaranya meliputi analisis SWOT, analisis kualitatif serta analisis kuantitatif. Metode kuantitatif yang digunakan terdiri atas aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Sedangkan, metode kuantitatif yang digunakan adalah aspek finansial. Aspek finansial yang dikaji terdiri atas analisis *cashflow*, laporan laba rugi, *switching value*, dan kriteria kelayakan investasi seperti atas perhitungan IRR (*InternalRate of Return*), NPV (*Net Present value*), *Net B/C*, *Gross B/C*, dan PP (*Payback Period*).

Berdasarkan hasil analisis kelayakan bisnis secara finansial melalui kriteria kelayakan investasi didapatkan NPV > 0 yaitu sebesar Rp136.623.302,00, IRR > *discount rate* yaitu sebesar 56%, *Net B/C* > 1 yaitu sebesar 1,69, *Gross B/C* > 0 yaitu sebesar 1,10, dan *Payback Periode* > umur bisnis yaitu 2 tahun 8 bulan. Perhitungan *switching value* diperoleh berdasarkan penurunan harga jual produk dan peningkatan harga bahan baku wortel. Hasil yang didapatkan masing-masing yaitu sebesar 39% dan 10%. Melalui perhitungan-perhitungan tersebut maka bisnis pengolahan *cookies* wortel ini dinyatakan layak untuk dilaksanakan.

Kata kunci: *Cookies* Wortel, Kelayakan Bisnis, *Okiagaru Farm*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang memungut dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# PENDIRIAN UNIT BISNIS *COOKIES* WORTEL PADA *OKIAGARU FARM* KABUPATEN CIANJUR

**SHAFIRA NUR SHOBAH**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

enguji pada ujian Laporan Akhir: Andri Latif, S.TP., M.M.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

