



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS BERUPA SELAI KOPI PADA RUMAH KOPI PALALANGON DI KABUPATEN BANDUNG

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

**ALDY DHENI RIFALDY**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Berupa Selai Kopi pada Rumah Kopi Palalargon di Kabupaten Bandung” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2021

Aldy Dheni Rifaldy  
J3J818361



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

ALDY DHENI RIFALDY. Pendirian Unit Bisnis Berupa Selai Kopi Pada Rumah Kopi Palalangan di Kabupaten Bandung. *Establishment of a Business Unit in the Form of Coffee Jam at Rumah Kopi Palalangan in Bandung Regency*. Dibimbing oleh UDING SASTRAWAN.

Kopi arabica merupakan salah satu bahan olahan yang sangat banyak disukai oleh kalangan remaja hingga orang tua. Jenis kopi yang diproduksi oleh Rumah Kopi Palalangan ini memiliki karakteristik rasa yang berdominan manis, asam, serta beraroma *fruity* dan *floral* sehingga mudah sekali untuk dikonsumsi oleh masyarakat umum. Rumah Kopi Palalangan memiliki inovasi unit bisnis baru yang berbahan dasar kopi. Melihat kondisi di pasar Jawa Barat mengenai selai kopi masih belum mencukupi permintaan masyarakat, kondisi tersebut akan dimanfaatkan sebagai peluang untuk berkembangnya usaha Rumah Kopi Palalangan. Penulisan kajian pengembangan ini bertujuan untuk merumuskan ide pengembangan unit bisnis berupa selai kopi pada Rumah Kopi Palalangan serta mengkaji kelayakan dari pengembangan unit bisnis membuat produk selai kopi di Rumah Kopi Palalangan dengan menggunakan analisis finansial dan non finansial.

Metode penulisan kajian pengembangan ide bisnis yang digunakan ialah aspek finansial dan non finansial. Aspek finansial meliputi laporan laba rugi dan *Break Even Point*. Sedangkan aspek non finansial meliputi faktor internal dan eksternal pada analisis SWOT dan sembilan blok *Business Model Canvas*.

Rumah Kopi Palalangan berdiri sejak 31 Desember 2013 yang bergerak dibidang perkebunan kopi yang sekarang dipimpin oleh Bapak Ayi Sutedja. Rumah Kopi Palalangan memiliki lahan seluas 3 Ha, sarana dan prasarana yang cukup memadai untuk proses budidaya kopi arabica. Produksinya mencapai 700 kg/tahun dengan jenis kopi yang dibudidayakan adalah kopi arabica varietas sunda *typica*.

Berdasarkan analisis non finansial, rumusan ide pengembangan unit bisnis selai kopi ini dapat dikatakan layak. Dari blok *customer segment* yaitu dengan pengembangan ini memiliki target UMKM dan konsumen akhir dengan harga jual selai kopi Rp19.000,00/pcs. Adapun penambahan karyawan sebanyak dua orang untuk produksi selai kopi. Serta promosi yang dilakukan menggunakan media sosial.

Berdasarkan Aspek finansial, total pendapatan pendirian unit bisnis selai kopi ini sebesar Rp76.000.000,00 dan mendapat keuntungan bersih Rp13.861.250,00 dari hasil penjualan 4000 Pcs pada tahun pertama. Analisis *Break Even Point* unit minimal kerugian sebanyak 2735 Pcs, dan analisis *Break Even Point* rupiah minimal kerugian sebesar Rp51.595.383.24. Oleh sebab itu, pengembangan unit bisnis selai kopi dapat dikatakan layak. Dengan adanya unit bisnis selai kopi, Rumah Kopi Palalangan dapat lebih maju dan berkembang usahanya.

Kata Kunci : Rumah Kopi Palalangan, kopi arabica, selai kopi, *business model canvas*, kelayakan bisnis



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **PENDIRIAN UNIT BISNIS BERUPA SELAI KOPI PADA RUMAH KOPI PALALANGON DI KABUPATEN BANDUNG**

**ALDY DHENI RIFALDY**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Pengantar pada ujian Laporan Akhir: Muh Faturokhman, S.Pt., M.Si.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Berupa Selai Kopi pada Rumah  
Kopi Palalargon di Kabupaten Bandung

Nama : Aldy Dheni Rifaldy  
NIM : J3J818361

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Disetujui oleh

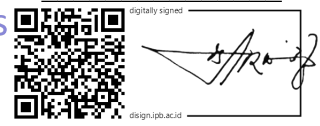
Pembimbing:  
Uding Sastrawan, S.P., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 19610618198609001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 1 September 2021

Tanggal Lulus: