



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU PENGOLAHAN JAHE MERAH INSTAN PADA PERUSAHAAN RUMAH JAHE MERAH KOTA BANDUNG

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

NABILAH AMIR NASUTION



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul Pendirian Unit Bisnis Baru Pengolahan Jahe Merah Instan pada Perusahaan Rumah Jahe Merah Kota Bandung adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2021

Nabilah Amir Nasution  
J3J818345



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

NABILAH AMIR NASUTION. Pendirian Unit Bisnis Baru Pengolahan Jahe Merah Instan pada Perusahaan Rumah Jahe Merah Kota Bandung. *New Business Unit Establishment of Instant Red Ginger at Rumah Jahe Merah Company Bandung*. Dibimbing oleh AYUTYAS SAYEKTI

Tanaman jahe atau *Zingiber officinale Rosc.* merupakan salah satu jenis tanaman biofarmaka. Diantara jenis rimpang jahe, ada 2 jenis jahe yang telah dikenal secara umum, yaitu jahe merah (*Zingiber officinale Rosc. var. rubrum*) dan jahe putih (*Zingiber officinale Rosc. var. amarum*). Rimpang jahe merah mengandung gizi yang dapat menopang kekebalan tubuh, manfaat tersebut diperoleh dari kandungan tembaga, magnesium, dan selenium di dalam jahe dan selalu dimanfaatkan sebagai bahan baku obat tradisional.

Rumah Jahe Merah merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pertanian didirikan pada tahun 2014 oleh Bapak Umar Sodik yang bertempat di Kecamatan Cicendo, Kota Bandung, Jawa Barat. Rumah Jahe Merah bergerak dalam usaha budi daya jahe merah dan pemasaran rempah-rempah. Rumah Jahe Merah dapat menghasilkan sekitar 2,5 ton jahe merah per minggu dan menyisakan jahe merah yang tidak terjual sebanyak 40 kilogram per minggu, jahe yang tidak terjual tersebut biasanya ditanam kembali atau dibuang begitu saja.

Metode yang digunakan dalam kajian pengembangan bisnis adalah metode kualitatif dan kuantitatif. Metode analisis kualitatif dilakukan dengan merancang *Business Plan* dan dievaluasi dengan analisis SWOT untuk menentukan ide pengembangan bisnis. Metode kuantitatif digunakan untuk mengetahui dan menilai aspek finansial pengembangan usaha hasil evaluasi SWOT dengan laporan laba rugi, *cash flow*, analisis kelayakan investasi dan *switching value*.

Berdasarkan hal tersebut dapat disimpulkan bahwa ide pengembangan pendirian unit bisnis baru pengolahan jahe merah instan pada Perusahaan Rumah Jahe Merah dapat memaksimalkan keuntungan dari penjualan jahe merah instan. Tujuan penulisan dari kajian pengembangan bisnis ini adalah merumuskan ide pengembangan bisnis di perusahaan Rumah Jahe Merah berdasarkan analisis SWOT. Berdasarkan analisis finansial yang telah dilakukan menghasilkan nilai NPV (*Net Present Value*) syarat  $\geq 0$  yaitu sebesar Rp193.536.038,00, Nilai IRR  $\geq$  DR sebesar 87% nilai yang lebih besar dari tingkat suku bunga bank BRI yaitu 3%, *Net B/C*  $\geq 1$  yaitu 3,57, *Gross B/C*  $\geq 1$  yaitu 1,23 dan *Payback Period*  $\leq$  umur bisnis yaitu selama 2 tahun 10 bulan dengan lama umur bisnis yakni 5 tahun.

Kata kunci: jahe merah, jahe merah instan, Rumah Jahe Merah

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang memungut dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU PENGOLAHAN JAHE MERAH INSTAN PADA PERUSAHAAN RUMAH JAHE MERAH KOTA BANDUNG**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumutkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

**NABILAH AMIR NASUTION**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengantar pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Elang Ilik M, M.M.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Baru Pengolahan Jahe Merah Instan  
pada Perusahaan Rumah Jahe Merah Kota Bandung

Nama : Nabilah Amir Nasution  
NIM : J3J818345

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Disetujui oleh

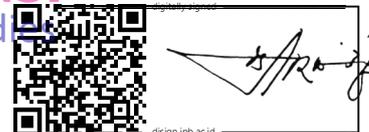
Pembimbing:  
Ayutyas Sayekti, S.E., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:  
13 September 2021

Tanggal Lulus: