



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

KAJIAN IDENTIFIKASI PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA TEGAL

ARIQ NAUFAL MAHADI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



TEKNIK DAN MANAJEMEN LINGKUNGAN
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Kajian Identifikasi Permukiman Kumuh di Kota Tegal” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2021

Ariq Naufal Mahadi
J3M118147



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

ARIO NAUFAL MAHADI. Kajian Identifikasi Permukiman Kumuh di Kota Tegal (*Identification Study of Slum Settlement in Tegal City*). Dibimbing oleh IVONE WULANDARI BUDIARTO.

Peningkatan jumlah penduduk di Kota Tegal menyebabkan jumlah hunian baru yang dibangun secara swadaya semakin meningkat dan dijumpai dalam kondisi yang tidak layak huni serta tidak dibarengi dengan sarana dan prasarana permukiman yang wajib tersedia. Oleh sebab itu, muncul permukiman kumuh di dalam lingkungan permukiman. Permukiman kumuh terus ditingkatkan kualitasnya oleh pemerintah melalui Program KOTAKU (Kota Tanpa Kumuh) dari Dinas Cipta Karya Kementerian PUPR. Tujuan dari praktik kerja lapangan adalah untuk menjabarkan kondisi dan permasalahan pada permukiman kumuh di Kota Tegal dan mengidentifikasi kegiatan peningkatan kualitas terhadap permukiman kumuh di Kota Tegal.

Permukiman kumuh ialah permukiman tidak layak huni karena karakteristik bangunan, kepadatan bangunan yang tinggi, kualitas bangunan serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi syarat. Permukiman kumuh muncul disebabkan oleh kondisi sarana dan prasarana yang belum tersedia secara menyeluruh, kondisi sosial ekonomi masyarakat yang rendah, kondisi fisik bangunan rumah yang tidak memenuhi standar, dan kondisi pengendalian hukum dalam ketaatan terhadap peraturan permukiman yang berlaku. Kriteria permukiman kumuh antara lain kondisi bangunan gedung, jalan lingkungan, penyediaan air minum, drainase lingkungan, pengelolaan air limbah, pengelolaan sampah, proteksi kebakaran, legalitas lahan, dan kondisi sosial, ekonomi, dan budaya setempat.

Kegiatan PKL dilaksanakan di Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Tegal yang beralamatkan di Jl. Ki Gede Sebayu No. 11 Kel. Mangkukusuman, Kec. Tegal Timur, Kota Tegal, Jawa Tengah. Kegiatan PKL dilaksanakan selama dua bulan sejak tanggal 1 Februari 2021 sampai 1 April 2021. Data yang digunakan terdiri dari data primer yang berasal dari wawancara dan diskusi teknis dan data sekunder yang berasal dari dokumen instansi serta studi literatur. Pengolahan data dilakukan secara kualitatif dengan melakukan pendeskripsian kondisi permukiman dan bentuk penanganan serta secara kuantitatif dengan pengategorian kekumuhan, penentuan kelas penanganan, dan skala prioritas penanganan.

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Tegal merupakan salah satu organisasi perangkat daerah yang dibentuk berdasarkan Peraturan Walikota Tegal Nomor 18 Tahun 2016 dengan menyelenggarakan urusan pada bidang perumahan dan kawasan permukiman. Kegiatan kerja yang dilaksanakan instansi meliputi rehabilitasi rumah tidak layak huni, pengelolaan UPTD rumah susun sewa sederhana (rusunawa), peningkatan kualitas perumahan kumuh dan permukiman kumuh, pengelolaan permakaman, dan pengelolaan pertamanan.

Kondisi permukiman di Kota Tegal menunjukkan bahwa 13 dari 32 wilayah permukiman merupakan permukiman kumuh dengan kategori kumuh ringan. Permasalahan yang sering dijumpai yaitu rumah yang tidak memenuhi standar teknis kelayakan huni, akses air minum yang tidak tersedia dan tidak mencukupi kebutuhan sehari-hari, drainase yang tidak tersedia hingga tidak mampu mengalirkan limpasan air permukaan saat debit air tinggi, perilaku membuang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



sampah sembarangan, serta toilet yang tidak tersambung ke tangki septik. Permasalahan tersebut dapat diatasi dengan merujuk dengan kegiatan pemugaran, peremajaan, dan pemberdayaan masyarakat. Pemugaran dilakukan dengan memperbaiki rumah, sarana, prasarana, dan utilitas yang sudah ada sehingga dapat berfungsi sebagaimana semula. Peremajaan dilakukan dengan pembongkaran dan penataan secara menyeluruh terhadap rumah, sarana, prasarana, dan/atau utilitas umum. Pemberdayaan masyarakat dilakukan dengan cara penyuluhan, pembimbingan, dan bantuan teknis. Pemberdayaan masyarakat dapat dilakukan apabila permukiman secara potensi sosial masyarakatnya mendukung adanya pemberdayaan masyarakat, selain itu juga terdapat kelompok swadaya masyarakat (KSM) yang dapat membantu pemberdayaan masyarakat setempat sehingga masyarakat setempat dapat berdaya secara sosial ekonomi.

Kata kunci: bangunan, hunian, kumuh



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindung Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



KAJIAN IDENTIFIKASI PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA TEGAL

ARIQ NAUFAL MAHADI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Teknik dan Manajemen Lingkungan

**TEKNIK DAN MANAJEMEN LINGKUNGAN
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penyaji pada ujian laporan akhir: Dimas Ardi Prasetya, S.T., M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan : Kajian Identifikasi Permukiman Kumuh di Kota Tegal
Nama : Ariq Naufal Mahadi
NIM : J3M118147

Disetujui oleh

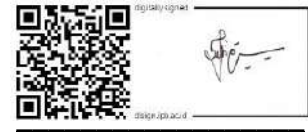
Pembimbing:
Ivone Wulandari Budiharto, S.Si., M.Si.
NIP 202103098706032001



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Sulistijorini, M.Si.
NIP 196309201989032001



Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP 196106181986091001



Tanggal Ujian: 2 September 2021

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.