



# LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

## PENDIRIAN UNIT BISNIS ASINAN JAMBU KRISTAL DI CV WIJAYA KUSUMAH KABUPATEN BOGOR

**AHMAD JINDAN QUSYAERY**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJAMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul Pendirian Unit Bisnis Olahan Asinan Jambu Kristal di CV Wijaya Kusumah adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2021

Ahmad Jindan Qusyaery  
J3J118183



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

AHMAD JINDAN QUSYAERY. Pendirian Unit Bisnis Olahan Asinan Jambu Kristal di CV Wijaya Kusumah Kabupaten Bogor. *The Establishment of Crystal Guava Pickle Business Unit at CV Wijaya Kusumah Bogor Regency*. Dibimbing oleh MAYA DEWI DYAH MAHARANI.

Indonesia merupakan negara yang sangat kaya akan sumber keragaman hayati dan non hayati. Indonesia juga dikenal sebagai negara agraris hal itu dikarenakan sebagian besar penduduk Indonesia bekerja pada sektor pertanian yang dinilai memiliki peran dan kontribusi penting dalam pengembangan nasional. Jambu kristal merupakan salah satu komoditas buah-buahan yang dibutuhkan oleh masyarakat karena kaya akan kandungan gizi dan harganya yang cukup terjangkau. CV Wijaya Kusumah merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang budi daya jambu kristal yang terletak di Desa Cikarawang, Kecamatan Dramaga, Kabupaten Bogor, Jawa Barat. Perusahaan berfokus pada produk utamanya yaitu bibit dan buah jambu kristal. Pemasaran buah dan bibit jambu kristal perusahaan CV Wijaya Kusumah sudah mencapai hampir seluruh wilayah di Indonesia dan perusahaan sudah memiliki *supplier* dan pelanggan tetap. Untuk volume penjualan perusahaan memiliki 645 pohon produktif dan untuk volume penjualan buah segar jambu kristal mencapai 25 sampai 40 ton per tahun. Kegiatan budi daya jambu kristal ini berlangsung secara kontinu. Tetapi masih adanya kekurangan yang dimiliki perusahaan yaitu perusahaan belum mampu memanfaatkan buah jambu yang tidak masuk kriteria belum mampu dimanfaatkan dengan maksimal oleh perusahaan dengan jumlah produksi pertahunnya berkisar 4 ton per tahun.

Tujuan penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah merumuskan ide pengembangan bisnis pengolahan jambu kristal *grade B* menjadi asinan jambu kristal berdasarkan analisis lingkungan internal dan eksternal pada CV Wijaya Kusumah dan menyusun dan mengkaji perencanaan pengembangan bisnis olahan jambu kristal secara finansial dan non finansial. Metode analisis yang digunakan dalam kajian pengembangan bisnis ini adalah menggunakan analisis kualitatif dan kuantitatif. Analisis kualitatif digunakan untuk mengkaji kelayakan bisnis dengan menggunakan analisis SWOT, aspek pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Analisis kualitatif digunakan untuk mengkaji aspek finansial berdasarkan analisis *cash flow*, laba rugi, dan analisis *switching value*.

Kegiatan budi daya jambu kristal ini berlangsung secara kontinu. Tetapi masih adanya kekurangan yang dimiliki perusahaan yaitu perusahaan belum mampu memanfaatkan buah jambu yang tidak masuk kriteria dengan maksimal oleh perusahaan. Pendirian unit bisnis ini merupakan penerapan dari strategi W-O. Kelemahan (*Weakness*) dan peluang (*Opportunity*) yaitu masih banyaknya buah jambu kristal *grade B* yang belum dimanfaatkan secara maksimal dan belum adanya sumber daya perusahaan yang mampu mengolah jambu tersebut. Kelemahan yang dimiliki perusahaan tersebut dapat diminimalisir dengan memanfaatkan peluang yang ada.

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Berdasarkan hasil analisis kajian pengembangan bisnis ini, ide bisnis ini layak untuk dijalankan berdasarkan aspek non finansial. Dinilai dari aspek finansial pengembangan bisnis ini dikatakan layak berdasar pada nilai NPV (*Net Present Value*) lebih besar dari 0 yaitu Rp53.209.103,00. Nilai IRR (*Internal Rate of Return*) sebesar 26% lebih besar dari DF (*discount factor*). *Net B/C* lebih besar dari 1 yaitu 1,89 yang berarti setiap Rp 1 biaya yang dikeluarkan menghasilkan manfaat 1,89. *Gross B/C* lebih besar dari 1 yaitu 1,12 yang berarti setiap Rp 1 biaya yang dikeluarkan menghasilkan manfaat sebesar 1,12 dan PP (*payback periode*) kurang dari umur bisnis yaitu selama 4 tahun 2 bulan.

Kata kunci : asinan jambu kristal, jambu kristal, olahan jambu kristal.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



# PENDIRIAN UNIT BISNIS ASINAN JAMBU KRISTAL DI CV WIJAYA KUSUMAH KABUPATEN BOGOR

**AHMAD JINDAN QUSYAERY**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJAMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengantar pada ujian Laporan Akhir: Febriantina Dewi, S.E., M.M., M.Sc.





Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Olahan Asinan Jambu Kristal di CV  
Wijaya Kusumah Kabupaten Bogor  
Nama : Ahmad Jindan Qusyaery  
NIM : J3J118183

Disetujui oleh

Pembimbing :  
Dr. Ir. Maya Dewi Dyah Maharani, MAP

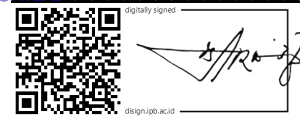
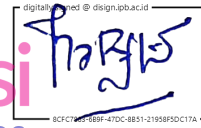
Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP 196106181986091001



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies



Tanggal Ujian: 25 Agustus 2021

Tanggal Lulus: