



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS *COCODAMA* ANGGREK (*Dendrobium* sp.) PADA ANTIKA ANGGREK JAKARTA SELATAN

NABILA NISA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir “Pendirian Unit Bisnis *Cocodama* Anggrek (*Dendrobium* sp.) pada Antika Anggrek Jakarta Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2021

Nabila Nisa
J3J118097



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

NABILA NISA. Pendirian Unit Bisnis *Cocodama* Anggrek (*Dendrobium* sp.) pada Antika Anggrek Jakarta Selatan. *Establishment of Cocodama Orchid (Dendrobium sp.) Business Unit at Antika Anggrek South Jakarta*. Dibimbing oleh DWI SADONO.

Antika Anggrek merupakan pelaku agribisnis yang bergerak di bidang tanaman hias khususnya tanaman anggrek. Antika Anggrek memiliki pangsa pasar terbesar di Taman Anggrek Ragunan karena kualitas dari perusahaan ini baik dengan bunga berukuran besar dan berwarna cerah. Hal tersebut memberikan kesan di hati konsumen, yang pada akhirnya konsumen menjadi pelanggan Antika Anggrek. Tujuan dari penulisan kajian pengembangan bisnis yaitu merumuskan ide rencana pengembangan bisnis berdasarkan alat analisis matriks SWOT pada Antika Anggrek. Menyusun dan mengkaji kelayakan bisnis berdasarkan aspek finansial dan non finansial pada produk rencana pengembangan bisnis pada Antika Anggrek.

Jenis data yang digunakan pada Kajian Pengembangan Bisnis ini berasal dari data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dari praktik langsung di tempat PKL dan melalui kegiatan pengamatan dan wawancara. Data sekunder diperoleh dari arsip perusahaan, literatur buku, jurnal yang relevan, dan pihak-pihak yang mendukung. Metode analisis yang digunakan dalam penyusunan kajian pengembangan bisnis ini adalah metode analisis kualitatif dan metode analisis kuantitatif.

Antika Anggrek didirikan pada tanggal 3 Desember 1997. Perusahaan ini bergerak di bidang pembudidayaan dan jual beli anggrek. Jenis-jenis anggrek yang diusahakan pada awal berdirinya perusahaan, antara lain: *Dendrobium*, *Vanda*, dan *Oncidium*. Anggrek tersebut ditawarkan dalam bentuk bibit anggrek, anggrek pot berbunga, dan anggrek pot tidak berbunga. Perkembangan Antika Anggrek pada tahun 2002, membuka kebun di Sukabumi.

Rumusan ide rencana pengembangan bisnis diperoleh setelah mengamati kondisi keadaan internal dan eksternal pada Antika Anggrek. Ide yang dikombinasikan adalah antara kekuatan (*strengths*) dan peluang (*opportunities*). Pengembangan bisnis yang dilakukan adalah pendirian unit bisnis *cocodama* anggrek. *Cocodama* merupakan suatu teknik menanam dengan media tanam *cocopeat*. Teknik ini merupakan seni tradisional asal Jepang. *Cocodama* terdiri atas kata “*coco*” yang berarti *cocopeat* (serabut kelapa) dan “*dama*” yang berarti bola, sehingga *cocodama* bisa disebut dengan bola serabut kelapa.

Hasil dari analisis kelayakan berdasarkan dari aspek finansial dan non finansial menunjukkan bahwa pengembangan bisnis ini layak untuk dijalankan. Aspek finansial berdasarkan perhitungan kelayakan dari kriteria investasi yang dapat dikatakan layak berdasarkan hasil perhitungan yang menghasilkan NPV > 0 sebesar Rp105.942.889, Net B/C > 1 sebesar 1,76, IRR > DR sebesar 32%, Gross B/C > 1 sebesar 1,12 dan Payback period < umur bisnis pada 2 tahun 3 bulan. Berdasarkan analisis *switching value* menggunakan asumsi penurunan produksi sebesar 10% dan kenaikan harga bibit sebesar 52%. Penanganan yang dapat dilakukan adalah pengendalian hama dan penyakit, melakukan promosi dan memproduksi anakan tanaman anggrek sendiri.

Kata Kunci: Antika Anggrek, *cocodama*, pendirian bisnis



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS *COCODAMA* ANGGREK (*Dendrobium* sp.) PADA ANTIKA ANGGREK JAKARTA SELATAN

NABILA NISA



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir : Dr. Verlianta Br. Sebayang, S.P., M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis *Cocodama* Anggrek (*Dendrobium* sp.) pada Antika Anggrek Jakarta Selatan

Nama : Nabila Nisa
NIM : J3J118097

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Ir. Dwi Sadono, M.Si.



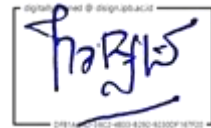
Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



Tanggal Ujian : 23 Agustus 2021

Tanggal Lulus :
(tanggal penandatanganan oleh Dekan Sekolah Vokasi)

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.