



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN JERUK NIPIS MENJADI MINUMAN KESEHATAN PADA AGROWISATA WARAS FARM

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

KHAIRANITA RAHARDI NINGRUM



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jeruk Nipis menjadi Minuman Kesehatan pada Agrowisata Waras Farm adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2021

Khairanita Rahardi Ningrum
J3J118089



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

KHAIRANITA RAHARDI NINGRUM. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jeruk Nipis menjadi Minuman Kesehatan pada Agrowisata Waras Farm. *New Business Unit of Establishment Lime into Health Drinks at Agrotourism Waras Farm*. Dibimbing oleh SAFIRA FATHIN.

Negara Indonesia adalah negara yang dijuluki dengan negara agraris karena sektor pertaniannya. Sektor pertanian terdiri dari sektor tanaman pangan, sektor hortikultura, sektor perkebunan, sektor peternakan, dan sektor perikanan. Pada sektor hortikultura dibagi menjadi beberapa bagian yaitu meliputi tanaman sayur (olerikultura), tanaman buah (frutikultura), tanaman hias/bunga (florikultura), dan tanaman obat (biofarmaka). Saat ini kasus COVID-19 di negara Indonesia semakin meningkat setiap harinya dan memengaruhi perubahan pola dan gaya hidup masyarakat menjadi lebih menjaga kesehatan dengan mengonsumsi obat herbal atau suplemen herbal. Salah satu perusahaan yang terletak di Kota Cilegon adalah perusahaan Waras Farm. Waras Farm merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pertanian yang berlokasi di Jl Lebak Ayang, Kp Perigi Bulakan, Cibeber, Kota Cilegon, Provinsi Banten. Waras Farm didirikan oleh bapak Rasmidi dan ibu Mahmudah pada tahun 2005. Perusahaan Waras Farm mengelola pembibitan tanaman hias, tanaman buah, agrowisata taman buah dan bunga serta wisata edukasi. Hasil panen jeruk nipis yang dihasilkan pada agrowisatanya menghasilkan bahan baku yang berkualitas. Jumlah produksi pada bulan Februari 2021 adalah sebesar 7 kg per minggu, lalu pada bulan Maret hingga bulan April produksi buah jeruk nipis mengalami kenaikan yaitu sebesar 10 kg per minggunya.

Tujuan dari kajian pengembangan bisnis ini adalah untuk mengetahui dan merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan eksternal dan lingkungan internal perusahaan Waras Farm serta menyusun dan mengkaji kelayakan pengembangan bisnis, pendirian unit bisnis jeruk nipis menjadi minuman kesehatan pada agrowisata Waras Farm berdasarkan aspek perencanaan non finansial dan aspek perencanaan finansial.

Metode analisis dalam perumusan kajian ide pengembangan bisnis ini berupa analisis lingkungan internal dan lingkungan eksternal perusahaan. Rumusan ide pengembangan bisnis pada perusahaan berdasarkan hasil dari analisis SWOT pada kekuatan (*Strength*) yang ada di perusahaan mengenai bahan baku yang digunakan berkualitas dan produk hasil panen dan produk bibit unggul dengan adanya hal tersebut dapat menjadi peluang (*Opportunity*) untuk meningkatkan pendapatan dari pengolahan buah jeruk nipis menjadi minuman kesehatan karena adanya kepedulian masyarakat hidup sehat melalui GERMAS, serta belum terdapat pesaing olahan jeruk nipis di Kota Cilegon dan Serang sehingga dapat dijadikan peluang besar.

Kajian pengembangan bisnis ini terdiri dari aspek non finansial dan aspek finansial. Aspek non finansial meliputi perencanaan produk, perencanaan pemasaran, perencanaan produksi, perencanaan organisasi dan manajemen, perencanaan sumber daya manusia, serta perencanaan kolaborasi. Minuman seruni adalah minuman yang berbahan dasar serai dan jeruk nipis. Harga produk dari minuman kesehatan seruni adalah sebesar Rp8.000 per botol sesuai dengan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



perhitungan HPP. Produk minuman seruni akan dipasarkan secara *direct selling* serta secara *online* dengan memanfaatkan media sosial instagram dan whatsapp.

Berdasarkan analisis finansial yaitu berupa perhitungan laba rugi dapat diketahui bahwa pendirian unit bisnis pengolahan jeruk nipis menjadi minuman kesehatan pada tahun pertama mendapat keuntungan sebesar Rp4.170.480 lalu pada tahun ke-2 hingga tahun ke-5 mendapat keuntungan sebesar Rp5.560.640. Hasil perhitungan *Break Even Point* (BEP) pada BEP unit pada tahun pertama yaitu sebesar 3.514,82 unit dan pada tahun ke-2 hingga tahun ke-5 sebesar 8.354,63 unit serta perhitungan BEP harga pada tahun pertama yaitu sebesar Rp50.127.799 dan pada tahun ke-2 hingga tahun ke-5 sebesar Rp66.837.066 meningkat setiap tahunnya dan perusahaan dikatakan layak untuk menjalankan bisnis tersebut.

Kata kunci : jeruk nipis, seruni, strategi pengembangan, Waras Farm



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN JERUK NIPIS MENJADI MINUMAN KESEHATAN PADA AGROWISATA WARAS FARM

KHAIRANITA RAHARDI NINGRUM



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Doni Sahat Tua Manalu, S.E., M.Si.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jeruk Nipis menjadi Minuman Kesehatan pada Agrowisata Waras Farm

Nama : Khairanita Rahardi Ningrum

NIM : J3J118089

Disetujui oleh

Pembimbing :
Safira Fathin, S.E., M.Sc.

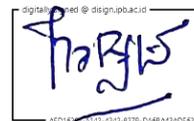


Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:
26 Agustus 2021

Tanggal Lulus: