



## RINGKASAN

REZKY DELSA KURNIAWAN. Pendirian Unit Bisnis Bolu Ampas Wortel pada Kaliandra Organic Farm Kabupaten Pasuruan. *Establishment of Carrot Pulp Sponge Cake Business at Kaliandra Organic Farm Pasuruan Regency*. Dibimbing oleh SANITIANING ANGGRAINI.

Kaliandra Organic Farm adalah unit bisnis PT Dinamika Karya Persada yang bergerak dibidang produksi buah dan sayur organik. Perusahaan ini terletak di Dusun Gamoh, RT 07/ RW 02, Desa Dayurejo, Kecamatan Prigen, Kabupaten Pasuruan, Jawa Timur. Salah satu jenis sayur organik yang diproduksi adalah wortel. Kaliandra Organic Farm menjadikan wortel sebagai bahan baku dalam pembuatan es krim sayur. Produk olahan berupa es krim sayur tersebut dijual di *resort* milik perusahaan kepada wisatawan yang berkunjung. Dari pengolahan es krim sayur tersebut terdapat hasil sisa atau limbah berupa ampas wortel. Walaupun disebut limbah, ampas wortel masih mengandung zat gizi khususnya  $\beta$ -karoten dan serat. Kandungan serat yang masih ada pada ampas wortel sangat baik untuk mengatasi masalah pencernaan. Selain itu serat juga berfungsi untuk membantu menurunkan berat badan, dan menjaga kadar gula darah. Sedangkan  $\beta$ -karoten berfungsi sebagai antioksidan yang dapat melindungi tubuh dari radikal bebas dan serat berfungsi untuk melancarkan sistem pencernaan serta menurunkan kadar kolesterol.

Tujuan penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah merumuskan ide pengembangan bisnis pada Kaliandra Organic Farm, serta menyusun kajian kelayakan ide perencanaan pengembangan bisnis pada Kaliandra Organic Farm berdasarkan aspek finansial dan non finansial. Produk yang akan dibuat pada ide pengembangan bisnis di Kaliandra Organic Farm adalah kue bolu. Kue bolu pada pengembangan bisnis ini menggunakan penambahan ampas wortel yang merupakan sisa produksi yang masih layak untuk dikonsumsi. Penambahan ampas wortel tersebut bertujuan untuk memanfaatkan kandungan yang masih ada pada ampas wortel dan agar sisa produksi tersebut dapat memberikan keuntungan untuk perusahaan.

Analisis kelayakan aspek non finansial pada pengembangan bisnis ini terdiri dari perencanaan produk, pemasaran, produksi, organisasi dan manajemen, sumber daya manusia, dan kolaborasi. Berdasarkan aspek non finansial tersebut bisnis ini sudah dapat dikatakan layak. Berdasarkan analisis kelayakan investasi menghasilkan *net present value* (NPV)  $> 0$  yaitu Rp 22.218.155,00, *internal rate of return* (IRR)  $>$  *discount rate* (DR) yaitu 12,42%, *gross benefit-cost ratio* (Gross B/C)  $> 1$  yaitu 1,18, *net benefit-cost ratio* (Net B/C)  $>$  yaitu 1,67, dan *payback period* (PP) kurang dari umur bisnis yaitu 8 tahun 6 bulan. Dimana umur bisnis yang direncanakan adalah 10 tahun. Berdasarkan *analisis switching value* batas toleransi penurunan jumlah produksi kue bolu mempunyai nilai sebesar 17,505%, penurunan harga produk sebesar 19,898%, dan peningkatan harga telur sebesar 330,921%.

Kata Kunci : ampas wortel, kue bolu, kaliandra