



**LAPORAN AKHIR
KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS**

**PENDIRIAN UNIT BISNIS BOLU AMPAS WORTEL
PADA KALIANDRA ORGANIC FARM
KABUPATEN PASURUAN**

REZKY DELSA KURNIAWAN



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Bolu Ampas Wortel pada Kaliandra Organic Farm” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2021

Rezky Delsa Kurniawan
J3J11831



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

REZKY DELSA KURNIAWAN. Pendirian Unit Bisnis Bolu Ampas Wortel pada Kaliandra Organic Farm Kabupaten Pasuruan. *Establishment of Carrot Pulp Sponge Cake Business at Kaliandra Organic Farm Pasuruan Regency*. Dibimbing oleh SANITIANING ANGGRAINI.

Kaliandra Organic Farm adalah unit bisnis PT Dinamika Karya Persada yang bergerak dibidang produksi buah dan sayur organik. Perusahaan ini terletak di Dusun Gamoh, RT 07/ RW 02, Desa Dayurejo, Kecamatan Prigen, Kabupaten Pasuruan, Jawa Timur. Salah satu jenis sayur organik yang diproduksi adalah wortel. Kaliandra Organic Farm menjadikan wortel sebagai bahan baku dalam pembuatan es krim sayur. Produk olahan berupa es krim sayur tersebut dijual di *resort* milik perusahaan kepada wisatawan yang berkunjung. Dari pengolahan es krim sayur tersebut terdapat hasil sisa atau limbah berupa ampas wortel. Walaupun disebut limbah, ampas wortel masih mengandung zat gizi khususnya β -karoten dan serat. Kandungan serat yang masih ada pada ampas wortel sangat baik untuk mengatasi masalah pencernaan. Selain itu serat juga berfungsi untuk membantu menurunkan berat badan, dan menjaga kadar gula darah. Sedangkan β -karoten berfungsi sebagai antioksidan yang dapat melindungi tubuh dari radikal bebas dan serat berfungsi untuk melancarkan sistem pencernaan serta menurunkan kadar kolesterol.

Tujuan penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah merumuskan ide pengembangan bisnis pada Kaliandra Organic Farm, serta menyusun kajian kelayakan ide perencanaan pengembangan bisnis pada Kaliandra Organic Farm berdasarkan aspek finansial dan non finansial. Produk yang akan dibuat pada ide pengembangan bisnis di Kaliandra Organic Farm adalah kue bolu. Kue bolu pada pengembangan bisnis ini menggunakan penambahan ampas wortel yang merupakan sisa produksi yang masih layak untuk dikonsumsi. Penambahan ampas wortel tersebut bertujuan untuk memanfaatkan kandungan yang masih ada pada ampas wortel dan agar sisa produksi tersebut dapat memberikan keuntungan untuk perusahaan.

Analisis kelayakan aspek non finansial pada pengembangan bisnis ini terdiri dari perencanaan produk, pemasaran, produksi, organisasi dan manajemen, sumber daya manusia, dan kolaborasi. Berdasarkan aspek non finansial tersebut bisnis ini sudah dapat dikatakan layak. Berdasarkan analisis kelayakan investasi menghasilkan *net present value* (NPV) > 0 yaitu Rp 22.218.155,00, *internal rate of return* (IRR) $>$ *discount rate* (DR) yaitu 12,42%, *gross benefit-cost ratio* (Gross B/C) > 1 yaitu 1,18, *net benefit-cost ratio* (Net B/C) $>$ yaitu 1,67, dan *payback period* (PP) kurang dari umur bisnis yaitu 8 tahun 6 bulan. Dimana umur bisnis yang direncanakan adalah 10 tahun. Berdasarkan *analisis switching value* batas toleransi penurunan jumlah produksi kue bolu mempunyai nilai sebesar 17,505%, penurunan harga produk sebesar 19,898%, dan peningkatan harga telur sebesar 330,921%.

Kata Kunci : ampas wortel, kue bolu, kaliandra



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

PENDIRIAN UNIT BISNIS BOLU AMPAS WORTEL PADA KALIANDRA ORGANIC FARM KABUPATEN PASURUAN

REZKY DELSA KURNIAWAN



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

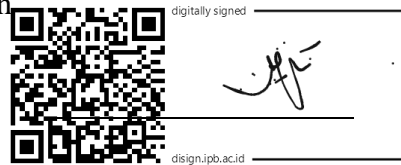
Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Iis Diatin, M.M.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Bolu Ampas Wortel pada Kaliandra
Organic Farm Kabupaten Pasuruan
Nama : Rezky Delsa Kurniawan
NIM : J3J118314

Pembimbing :
Sanitarianing Angraini, S.P., M.M.

Disetujui oleh



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001



Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 20 Agustus 2021

Tanggal Lulus: