



RINGKASAN

MUHAMMAD IQBAL TAWAKKAL. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Okra Merah menjadi Keripik pada Agribusiness and Technology Park Bogor. *Establishment of a Red Okra Processing Business Unit into Chips at Agribusiness and Technology Park Bogor*. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

Okra merupakan tanaman sayuran ekonomis penting di daerah tropis dan bagian subtropis di dunia. Tanaman ini dapat ditanam secara monokultur atau tumpangsari, mudah dalam pemeliharaan, masa berproduksinya cukup lama. Produksi okra sangat potensial sebagai pangan bergizi dan berkhasiat obat, serta menjadi sumber penghasilan, dan salah satu cara dalam mengonsumsi okra adalah dengan mengolahnya menjadi keripik.

Agribusiness and Technology Park (ATP) merupakan salah satu unit bisnis yang membudidayakan okra merah di daerah Kabupaten Bogor dengan luas lahan tanam yaitu sekitar 5.000 m². Dari luas lahan tersebut dapat menghasilkan sekitar 2-4 ton okra merah per tahunnya. Dari hasil panen tersebut, tidak semua okra merah memenuhi syarat *grading* pasar. *Grading* tersebut dibagi menjadi dua jenis yaitu *grade A* dan *BS*. *Grade A* adalah syarat dari okra merah yang dapat diterima oleh pasar sementara *grade BS* adalah syarat yang tidak dapat diterima oleh pasar. Dari hasil panen sebanyak 2 – 4 ton, jumlah persentase okra merah *grade A* yaitu 60% - 80% dan *BS* yaitu 20% - 40%.

Melihat dari banyaknya okra merah yang tidak terserap pasar, maka kajian pengembangan bisnis ini bertujuan untuk merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan internal dan eksternal pada Agribusiness and Technology Park Bogor serta menyusun dan mengkaji kelayakan pendirian unit bisnis baru berdasarkan analisis finansial dan *non* finansial pada Agribusiness and Technology Park Bogor.

Rumusan ide pengembangan bisnis pendirian unit bisnis pengolahan okra merah menjadi keripik pada Agribusiness and Technology Park Bogor dirumuskan dengan analisis SWOT (*Strength, Weakness, Opportunity, Threat*). Berdasarkan analisis faktor internal dan eksternal dari Agribusiness and Technology Park Bogor, didapatkan kombinasi strategi W-O (*Weakness-Opportunity*), yaitu produk yang tidak lolos sortasi belum dimanfaatkan dengan maksimal dan gaya hidup masyarakat yang gemar mengonsumsi makanan ringan.

Berdasarkan hasil analisis pendirian unit bisnis, NPV yang dihasilkan yaitu sebesar Rp 63.153.483,10. Hal ini menunjukkan unit bisnis yang didirikan dapat memberikan keuntungan dan dinyatakan layak berdasarkan kriteria kelayakan yaitu lebih besar dari 0. Tingkat pengembalian bisnis terhadap investasi (IRR) pada unit bisnis ini adalah sebesar 47,90% dan dinyatakan layak karena lebih besar dari nilai *discount rate* (3%). Perhitungan *net B/C* dengan nilai 2,66 dan *gross B/C* dengan nilai 1,12, menunjukkan bisnis ini layak karena memiliki nilai yang lebih besar dari 1. Waktu yang diperlukan untuk mengembalikan investasi (*payback period*) pada unit bisnis keripik okra ini dinyatakan layak karena kurang dari umur bisnis (5 tahun) yaitu dengan waktu pengembalian investasi selama 3 tahun 3 bulan.

Kata kunci: Agribusiness and Technology Park, okra merah, keripik okra.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.