



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU SABUN SUSU KAMBING PADA PETERNAKAN TOP DOMBA FARM KOTA JAKARTA TIMUR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

MUHAMMAD RAMADHANA HARLIANSYAH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul Pendirian Unit Bisnis Baru Sabun Susu Kambing pada Peternakan Top Domba Farm Kota Jakarta Timur adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2021

Muhammad Ramadhana Harliansyah
J3J118219



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

MUHAMMAD RAMADHANA HARLIANSYAH. Pendirian Unis Bisnis Baru Sabun Susu Kambing Pada Peternakan Top Domba Farm Kota Jakarta Timur Indonesia. *Establishment of the goat's Milk Soap Business Unit at Top Domba Farm in East Jakarta*. Dibimbing oleh IIS DIATIN

Indonesia merupakan salah satu negara yang memiliki sumber daya alam melimpah yang dapat dijadikan sebagai peluang bisnis terutama di bidang agribisnis. Agribisnis adalah sebuah bisnis yang memiliki beberapa sektor yaitu di bidang pertanian, perikanan, dan peternakan. Salah satu sektor agribisnis yang memiliki potensi yang tinggi yaitu peternakan, peternakan kambing merupakan salah satu sektor usaha peternakan yang banyak memberikan manfaat dalam memenuhi kebutuhan pangan yang terus meningkat dan penciptaan lapangan kerja. Peternakan kambing sangat penting dalam komponen usaha tani di Indonesia, kambing berfungsi sebagai penghasil daging, susu, kulit, bulu dan kotorannya dapat dimanfaatkan. Susu kambing merupakan sumber protein hewani selain susu sapi yang mengandung nilai gizi yang cukup tinggi, banyak peternakan kambing perah hanya menjual susu kambing segar tanpa diolah menjadi produk turunan yang dapat meningkatkan harga jual dan memperpanjang daya simpan produk. Susu kambing tidak hanya dapat dikonsumsi tetapi dapat juga diolah menjadi produk kecantikan seperti sabun susu kambing. Sabun susu kambing memiliki manfaat bagi kulit seperti memiliki sumber vitamin A yang memiliki sifat anti penuaan, meringankan kondisi kulit kering, dan memiliki senyawa yang dapat mengelupas atau eksfoliasi kulit mati pada tubuh.

Top Domba Farm merupakan salah satu peternakan yang berjalan di bidang kambing perah. Kajian pengembangan bisnis ini diperoleh dari pengumpulan data dan informasi yang dilakukan pada saat kegiatan Praktik Kerja Lapangan (PKL) pada Peternakan Kambing Perah Top Domba Farm yang berlokasi di Jalan Condet Raya, Gang Seruni II No.31, RT/RW.03/06 Kelurahan Cililitan, Kecamatan Keramat Jati, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta. Kegiatan Praktik Kerja lapangan ini dilakukan selama 12 minggu yang dimulai pada tanggal 1 Februari 2021 sampai 30 April 2021. Kajian pengembangan bisnis ini disusun dengan tujuan merumuskan ide pengembangan bisnis pendirian unit bisnis baru sabun susu kambing di Peternakan Top Domba Farm. Sumber data yang digunakan yaitu data primer dengan melakukan wawancara dan data sekunder dengan melihat literatur.

Peternakan Top Domba Farm memiliki unit bisnis penjualan susu kambing segar, penjualan induk kambing afkir, penjualan anakan kambing. Peternakan kambing Top Domba Farm saat ini memiliki 3 tenaga kerja yang terdiri dari 2 orang bagian produksi dan 1 orang bagian transportasi. Kajian pengembangan bisnis ini dilakukan di peternakan Top Domba Farm yang diperoleh dari analisis SWOT, dengan melihat faktor internal dan faktor eksternal perusahaan dari kekuatan dan peluang. Kekuatan yang ada pada peternakan Top Domba Farm, yaitu memiliki produk susu yang berkualitas, memiliki ketersediaan susu yang cukup banyak, dan memiliki ketersediaan modal yang baik. Peluang yang dapat dimanfaatkan dari analisis yang dilakukan yaitu adanya bantuan dana dari pemerintah terhadap pelaku

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPI.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPI.

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Institut Pertanian Bogor
College of Vocational Studies
Egogor Agricultural University



UMKM dan pemberian izin yang mudah, dapat menciptakan lapangan pekerjaan, dan masih sedikit nya peternakan kambing perah yang melakukan pengolahan susu kambing menjadi produk kecantikan.

Analisis yang didapatkan menghasilkan ide untuk mendirikan unit bisnis baru, yaitu pendirian unit bisnis sabun susu kambing di Top Domba Farm. Sabun susu kambing ini direncanakan diproduksi sebanyak 114 Pcs dalam sehari. Sabun susu kambing ini dikemas menggunakan plastik warp dan dibungkus menggunakan kotak kemasan yang menggunakan bahan *evory*, dengan berat sabun 45 gram. Pada kemasan terdapat logo produk, komposisi, varian sabun, dan logo SNI dan BPOM. Sabun susu kambing ini memiliki harga sabun susu kambing original Rp9000,00/pcs, sabun susu kambing kopi Rp9600,00/pcs dan sabun susu kambing madu Rp9500,00/pcs. Dalam memperkenalkan produk susu kambing ini ke masyarakat yaitu dengan melakukan promosi dengan melakukan pemasangan banner didepan peternakan dan melakukan promosi melalui media sosial. Tenaga kerja yang dibutuhkan dalam produksi susu kambing ini yaitu 5 orang pegawai yang terdiri dari kepala pengolahan susu, bagian produksi, bagian pemasaran, bagian keuangan dan bagian transportasi.

Pendirian unit bisnis ini berkolaborasi dengan pemasok bahan baku, percetakan kemasan produk, serta toko retail dan salon kecantikan. Dalam pendirian unit bisnis ini dinyatakan layak untuk dijalankan berdasarkan analisis finansial dan non finansial. Berdasarkan perhitungan unit bisnis ini mendapatkan manfaat bersih Rp100.334.437,00, IRR 56%, Net B/C 1,45, *Gross B/C* 1,10, dan pengembalian investasi selama 2 tahun 7 bulan lebih cepat dari umum bisnis yaitu 5 tahun, dengan adanya analisis yang telah dilakukan Peternakan Top Domba Farm mampu menggunakan kekuatan dan peluang yang ada. Pendirian unit bisnis sabun ini memiliki nilai *switching value* penurunan jumlah produksi sabun susu kambing madu sebesar 28 % dan kenaikan harga kotak kemasan sebesar 34%, sehingga jika pendirian unit bisnis ini dilakukan peternakan Top Domba Farm harus melakukan kegiatan promosi, menjaga ketersediaan bahan baku dan menjaga kualitas produk agar penjualan tidak mengalami penurunan.

Kata kunci: top domba farm, kambing perah, sabun susu, finansial

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU SABUN SUSU KAMBING PADA PETERNAKAN TOP DOMBA FARM KOTA JAKARTA TIMUR

MUHAMMAD RAMADHANA HARLIANSYAH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Intani Dewi, S.Pt, M.Sc, M.Si



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Baru Sabun Susu Kambing pada
Peternakan Top Domba Farm Kota Jakarta Timur
Nama : Muhammad Ramadhana Harliansyah
NIM : J3J118219

Disetujui oleh

Pembimbing:
Dr. Ir. Iis Diatin, M.M.

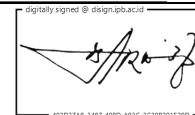
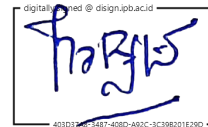


Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 14 Agustus 2021

Tanggal Lulus: