



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PEMANFAATAN LAHAN BUDI DAYA JAMBU KRISTAL DENGAN PENANAMAN TANAMAN SELA PADA CV WIJAYA KUSUMAH

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

DISYA AYU RIVTRYANA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul Pemanfaatan Lahan Budi Daya Jambu Kristal dengan Penanaman Tanaman Sela pada CV Wijaya Kusumah adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2021



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Disya Ayu Rivtryana

J3J218443

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

DISYA AYU RIVTRYANA. Pemanfaatan Lahan Budi Daya Jambu Kristal dengan Penanaman Tanaman Sela pada CV Wijaya Kusumah. *Utilization of Crystal Guava Cultivation Land by Planting Intercrop Plant at CV Wijaya Kusumah*. Dibimbing oleh MAYA DEWI DYAH MAHARANI.

Tanaman sela merupakan tanaman yang berada di antara tanaman tahunan yang ditata secara teratur dalam bentuk barisan lurus atau menanam tanaman lain di sela-sela tanaman pokok. Jambu kristal memiliki jarak tanam 3 m x 3 m dimana jarak tersebut cukup luas dan masih dapat dimanfaatkan sebagai upaya optimalisasi lahan budi daya. CV Wijaya Kusumah merupakan perusahaan yang bergerak di usaha komoditas hortikultura. Komoditas utama pada perusahaan adalah jambu kristal. Penggunaan jarak tanam tersebut menjadi peluang bagi perusahaan untuk melakukan pola dan tata tanam tanaman sela. Pemanfaatan lahan dengan penanaman sela dapat dilakukan dengan *perrenial-annual* yaitu tanaman tahunan (*perrenial*) yaitu jambu kristal sebagai tanaman pokok, dan tanaman musiman (*annual*) cabai rawit sebagai tanaman sela.

Penulisan kajian pengembangan bisnis ini memiliki tujuan yaitu merumuskan ide pengembangan bisnis berupa optimalisasi pemanfaatan lahan budi daya jambu kristal dengan penanaman tanaman sela dan mengkaji kelayakan pengembangan bisnis berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial. Ide pengembangan bisnis tersebut berdasarkan analisis SWOT dengan analisis faktor eksternal dan internal perusahaan. Alternatif strategi yang dihasilkan berdasarkan strategi W-O yaitu memanfaatkan peluang untuk meminimalkan kelemahan. Dimana peluang dari komoditas hortikultura yang unggul dan diminati pasar serta perusahaan yang masih kurang memanfaatkan lahan budi daya jambu kristal.

Kajian pengembangan bisnis ini meliputi pendahuluan, metode kajian yang digunakan, keragaan umum perusahaan, kajian pengembangan bisnis, tahapan pengembangan bisnis, serta simpulan dan saran. Berdasarkan analisis non finansial dan finansial, pengembangan bisnis ini layak dijalankan. Aspek non finansial meliputi aspek produksi, aspek pasar dan pemasaran, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi menjelaskan bahwa kegiatan pengembangan bisnis ini layak. Berdasarkan aspek finansial, hasil dari kriteria investasi yang menunjukkan kelayakan pengembangan bisnis ini, nilai NPV sebesar Rp9.578.123,16 ($NPV \geq 0$, layak), nilai IRR sebesar 47,88% ($IRR \geq discount\ factor$, layak), nilai Net B/C sebesar 2,36 ($Net\ B/C \geq 1$, layak), nilai Gross B/C sebesar 1,48 ($Gross\ B/C \geq 1$, layak), dan *Payback Periode* 2 tahun 9 bulan ($PP \leq umur\ bisnis$, layak). Analisis risiko dalam pengembangan bisnis menggunakan analisis sensitivitas dan analisis *switching value*. Pada analisis sensitivitas kenaikan harga pupuk sebesar 15% tidak terjadi perubahan yang signifikan. Analisis *switching value* menunjukkan penurunan volume produksi dan harga jual memiliki batas toleransi 34,6%.

Kata kunci : tanaman sela, cabai rawit, studi kelayakan bisnis.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PEMANFAATAN LAHAN BUDI DAYA JAMBU KRISTAL DENGAN PENANAMAN TANAMAN SELA PADA CV WIJAYA KUSUMAH

DISYA AYU RIVTRYANA

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Pengeuji pada ujian Laporan Akhir : Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul Laporan Akhir : Pemanfaatan Lahan Budi Daya Jambu Kristal dengan
Penanaman Tanaman Sela pada CV Wijaya Kusumah

Nama : Disya Ayu Rivtryana
NIM : J3J218443

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Ir. Maya Dewi Dyah Maharani, M.AP

Diketahui oleh

Ketua Program Studi :
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan :
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian:
9 Agustus 2021

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.