



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN JAMBU KRISTAL MENJADI SELAI JAMBU KRISTAL PADA AGRIBUSINESS AND TECHNOLOGY PARK

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

RASYA KAMILA WAHYUDI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jambu Kristal menjadi Selai Jambu Kristal pada Agribusiness and Technology Park” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Rasya Kamila Wahyudi
NIM J3J218448



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

RASYA KAMILA WAHYUDI. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jambu Kristal menjadi Selai Jambu Kristal pada Agribusiness and Technology Park (*Establishment of a Crystal Guava Processing Business Unit into Crystal Guava Jam on Agribusiness and Technology Park*). Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

Jambu Kristal (*Psidium guajava L*) termasuk dalam kelompok tanaman hortikultura komoditas buah-buahan yang merupakan varietas atau jenis lain dari buah jambu biji. Jambu kristal memiliki karakteristik yang unik dibanding jambu biji jenis lain yaitu memiliki kandungan biji yang sangat sedikit dan sepintas hampir tidak berbiji. Keunikan tersebut dapat menjadi nilai jual dan menciptakan ketertarikan tersendiri bagi masyarakat Indonesia. Hal ini selaras dengan meningkatnya produksi jambu biji di Indonesia, terutama di wilayah Kabupaten Bogor yang merupakan sentra produksi jambu biji terbesar di Jawa Barat.

Agribusiness and Technology Park (ATP) merupakan salah satu unit bisnis yang membudidayakan jambu kristal di daerah Kabupaten Bogor dengan lahan tanam seluas dua hektar dan mampu menghasilkan sebanyak 25 sampai 30 ton dalam satu tahun. Namun tidak semua jambu kristal tersebut memenuhi kriteria pasar. Kriteria tersebut terbagi menjadi empat yaitu *grade A*, *B*, *C*, dan *BS*. *Grade BS* adalah sisa hasil sortasi yang belum dimanfaatkan secara maksimal terlebih saat momen panen raya yang jumlahnya mencapai 25% dari total panen yaitu sebanyak 6-8 ton per tahun, padahal *grade* tersebut masih layak dikonsumsi dan dapat dimanfaatkan menjadi produk olahan, salah satunya menjadi selai jambu kristal.

Kajian pengembangan bisnis ini disusun berdasarkan hasil Praktik Kerja Lapangan (PKL) di ATP yang dilakukan selama tiga bulan dengan tujuan untuk merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan internal dan eksternal serta mengkaji kelayakan pengembangan bisnis berdasarkan perencanaan finansial dan *non* finansial. Metode yang digunakan adalah analisis SWOT dan analisis *non* finansial berupa aspek pasar dan pemasaran, produksi, organisasi dan manajemen, sumber daya manusia dan kolaborasi serta analisis finansial berupa aliran arus kas, laba rugi, kriteria investasi dan *switching value*.

Ide pengembangan bisnis ini diperoleh berdasarkan strategi W-O (*Weakness-Opportunity*) pada matriks SWOT. Berdasarkan aspek *non* finansial dan finansial, bisnis ini dikatakan layak dengan hasil perhitungan kriteria investasi yang menunjukkan angka kelayakan yaitu, NPV sebesar Rp 44.188.586,68 ($NPV > 0$), IRR sebesar 38,69% ($IRR > DF$), *Net B/C* sebesar 2,15 ($Net B/C > 1$), *Gross B/C* sebesar 1,03 ($Gross B/C > 1$), dan PP sebesar 3,29 ($PP < umur\ bisnis$). Berdasarkan analisis *switching value* penurunan harga produk selai yang dapat diterima perusahaan adalah sebesar 3,30177246078511% serta kenaikan harga bahan baku *jar* kaca sebesar 18,8672712044863%. Berdasarkan laporan laba rugi, bisnis ini mendapatkan laba bersih sebesar Rp 7.546.232 pada tahun kedua dan ketiga serta pada tahun keempat dan kelima sebesar Rp 18.552.687.

Kata kunci : pengolahan selai jambu kristal, Agribusiness and Technology Park (ATP), aspek *non* finansial dan finansial

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN JAMBU KRISTAL MENJADI SELAI JAMBU KRISTAL PADA AGRIBUSINESS AND TECHNOLOGY PARK

RASYA KAMILA WAHYUDI



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
College of Vocational Studies
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengujian pada ujian Laporan Akhir: Dr. Doni Sahat Tua Manalu, S.E., M.Si.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jambu Kristal menjadi
Selai Jambu Kristal pada Agribusiness and Technology
Park

Nama : Rasya Kamila Wahyudi
NIM : J3J218448


Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Pembimbing:

Khairul Aziz Husyairi, S.E., M.Si

Disetujui oleh

digitally signed by @ design.icb.ac.id

E0D46DBE7E4049D596D6F08E9C0BFDCD

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.

NIP 196710241993022001


Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.

NIP 196106181986091001

digitally signed by @ design.ipb.ac.id

778F03AC650042119845FD40CF973594

digitally signed by @ design.ipb.ac.id

778F03AC650042119845FD40CF973594

Tanggal Ujian: 27 Juli 2021

Tanggal Lulus:

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.