



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### ANALISIS KELAYAKAN USAHA AYAM RAS PETELUR DENGAN PENAMBAHAN KANDANG PULLET DI AS PUTRA KUNINGAN

**ANINDISA HERTYA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Ayam Ras Petelur dengan Penambahan Kandang Pullet di AS Putra Kuningan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2021

Anindisa Hertya  
J3J118152



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

ANINDISA HERTYA. Analisis Kelayakan Usaha Ayam Ras Petelur dengan Penambahan Kandang Pullet di AS Putra Kuningan. *Feasibility Analysis of Chicken Layer Business with the Addition of Pullet Chicken Cages at AS Putra Kuningan*. Dibimbing oleh INTANI DEWI

Kabupaten Kuningan, Jawa Barat merupakan kabupaten yang berpotensi di bidang usaha peternakan khususnya telur ayam ras dengan jumlah populasi mencapai 1.288.672 ekor (BPS 2020). Usaha ayam ras petelur merupakan suatu usaha jenis unggas yang memiliki output yaitu telur ayam ras selain itu juga ayam ras petelur dapat dimanfaatkan dagingnya dengan menjual ayam afkir. Hal yang perlu disiapkan untuk melakukan usaha peternakan ayam yaitu dengan memperhatikan persiapan input, memperhatikan pengelolaan sarana produksi, memperhatikan manajemen pengelolaan sarana produksi, memperhatikan pengendalian terkait mutu semua ternak yang berada di perusahaan, memperhatikan pengendalian pascapanen dan pemasaran hasil produksi. Hal terpenting dalam usaha peternakan ayam petelur untuk mencapai sasaran utama di perusahaan yaitu perusahaan mampu menghasilkan telur yang berkualitas baik. Salah satu faktor yang menyebabkan produksi telur dapat berkualitas baik yaitu ditentukan dengan kualitas pullet. Oleh karena itu, peran ayam pullet untuk produksi sangatlah penting. Pullet merupakan ayam petelur yang biasanya dipelihara dari umur 0-16 minggu. Pullet terbagi menjadi dua yaitu pullet starter dengan umur (0-5 minggu) dan pullet grower dengan umur (6-13 minggu). Selain untuk pemeliharaan pullet yang dibesarkan atau diproduksi sendiri di AS Putra Layer perusahaan juga menjual ayam pullet kepada peternak ayam ras petelur daerah Kuningan dan Tasikmalaya.

Permasalahan yang terdapat pada AS Putra Layer yaitu belum dapat memenuhi permintaan konsumen terhadap ayam pullet. Hal tersebut dikarenakan perusahaan lebih mengutamakan kandang internal terlebih dahulu sebelum menjualnya ke eksternal. Oleh karena itu, dibuatlah kajian pengembangan bisnis ini agar perusahaan dapat memenuhi permintaan konsumen terhadap ayam pullet.

Tujuan kajian pengembangan bisnis ini yaitu merumuskan ide pengembangan bisnis budidaya ayam pullet untuk meningkatkan pendapatan AS Putra Layer menggunakan analisis SWOT dan menganalisis kelayakan usaha peternakan pullet dari sisi aspek finansial dan non finansial.

Metode yang digunakan yaitu dengan analisis kualitatif dan analisis kuantitatif. Metode analisis kualitatif yaitu mengkaji aspek produksi, aspek pemasaran, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumberdaya manusia dan aspek kolaborasi. Metode kuantitatif yaitu menganalisis aspek finansial yang meliputi analisis laba rugi, aliran arus kas (*cashflow*) dan analisis sensitivitas.

Berdasarkan analisis lingkungan eksternal dan lingkungan internal perusahaan diperoleh alternatif strategi *strenght* dan strategi *opportunity* (S-O). Kekuatan yang terdapat di analisis lingkungan internal ini diantaranya pemasaran yang luas, memelihara ayam pullet sendiri, dan memiliki modal sendiri yang kuat. Peluang yang terdapat di analisis lingkungan eksternal ini diantaranya permintaan telur ayam terus meningkat, gaya hidup sehat masyarakat meningkat, loyalitas pelanggan, menjadikan pesaing sebagai acuan untuk terus berkembang, dan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPI.

2. Dilarang meminumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPI.



sulitnya pendatang baru untuk masuk ke dalam industri ini. Sehingga hasil yang diperoleh dari alternatif strategi S-O dapat dikembangkan menjadi sebuah ide pengembangan bisnis penambahan kandang pullet AS Putra Layer.

Berdasarkan analisis finansial kelayakan usaha dengan penambahan kandang pullet di AS Putra Layer dapat dikatakan layak dan dapat dilaksanakan dengan hasil NPV sebesar Rp 454.915.643, *Net B/C* sebesar 4,70, *Gross B/C* sebesar 1,14, IRR sebesar 88% dan *payback period* 2 tahun 1 bulan. Hasil analisis sensitivitas yang dihitung menghasilkan kenaikan harga pakan sebesar 10%, dan penurunan produksi ayam pullet sebesar 3%.

Kata kunci : ayam pullet, analisis SWOT, AS Putra Layer, *cashflow*



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# **ANALISIS KELAYAKAN USAHA AYAM RAS PETELUR DENGAN PENAMBAHAN KANDANG PULLET DI AS PUTRA KUNINGAN**

**ANINDISA HERTYA**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Dahri, M.Si



Judul Laporan Akhir : Analisis Kelayakan Usaha Ayam Ras Petelur dengan Penambahan Kandang Pullet di AS Putra Kuningan

Nama : Anindisa Hertya  
NIM : J3J118152

Disetujui oleh

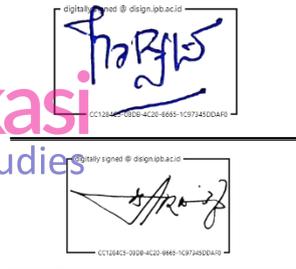
Pembimbing :  
Intani Dewi, SPt, M.Sc, M.Si



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si  
NIP 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec  
NIP 196106181986091001



Tanggal Ujian:  
12 Agustus 2021

Tanggal Lulus:

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.