



# AUDIT ATAS ASET TETAP PADA PT ASP

SYANIATUS WIDIYASRANI



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Audit atas Aset Tetap pada PT ASP” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2020

Syaniatus Widiyasrani  
J3N117319



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

SYANIATUS WIDIYASRANI. Audit atas Aset Tetap pada PT ASP. Audit of Fixed Assets at PT ASP. Dibimbing oleh EKA MERDEKAWATI.

Laporan keuangan merupakan laporan yang dibuat oleh setiap perusahaan untuk menggambarkan kondisi dari perusahaan tersebut dalam jangka waktu satu periode. Sebuah perusahaan didirikan bertujuan untuk memperoleh keuntungan yang optimal dan mampu mempertahankan kelancaran usahanya dalam jangka waktu yang panjang. Dalam mencapai tujuan tersebut, perusahaan memerlukan berbagai sumber yang dapat membantu untuk kegiatan operasionalnya. Salah satu sumber daya yang dapat digunakan adalah aset tetap. Aset tetap memiliki peran dan nilai yang cukup besar dalam total aset suatu perusahaan. Maka, perusahaan harus memperhatikan pengadaan aset tetap sesuai dengan kebutuhan sehingga investasi yang dilakukan oleh perusahaan menjadi efektif. Dalam pembahasan tugas akhir ini, PT ASP sebagai pihak yang memerlukan jasa audit bekerja sama dengan KAP Aidil Oscar dan Rekan untuk mengaudit laporan keuangan. Salah satu akun yang akan penulis kaji dalam makalah ini adalah mengenai audit atas aset tetap PT ASP.

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah menguraikan tahapan audit yang dilakukan oleh KAP Aidil Oscar dan rekan dari penerimaan perikatan sampai pelaporan audit atas akun aset tetap pada PT ASP, mengetahui pentingnya audit atas akun aset tetap, dan mengidentifikasi permasalahan pengelolaan atas aset tetap pada PT ASP.

KAP Aidil Oscar dan Rekan berdiri pada tanggal 15 Februari 2018. KAP Aidil Oscar dan Rekan menyediakan jasa atestasi maupun non atestasi. Salah satu jasa yang diberikan oleh KAP Aidil Oscar dan Rekan adalah jasa audit atas laporan keuangan. PT ASP adalah salah satu klien KAP Aidil Oscar dan Rekan yang bergerak di bidang *real estate*. Kedua pihak tersebut membuat perikatan untuk melakukan audit atas laporan keuangan PT ASP di tahun 2019. Pengumpulan data dilakukan dengan tiga metode yaitu wawancara, dokumentasi, dan observasi.

Tahapan yang dilakukan KAP Aidil Oscar dan Rekan dalam melakukan proses audit terdapat enam tahap, yaitu tahap perikatan audit, tahap perencanaan audit, tahap pekerjaan lapangan, tahap temuan dan bukti, dan tahap pelaporan. Permasalahan yang ditemukan selama audit aset tetap pada PT ASP adalah pengendalian internal yang kurang yaitu tidak adanya kodefikasi untuk setiap aset tetap yang ada. Selain itu, untuk pencatatan dan penyajian beberapa aset tetap juga tidak sesuai dengan standar yang berlaku umum. Dalam pelaporannya auditor berpendapat wajar tanpa pengecualian untuk laporan keuangan PT ASP. Draf laporan audit PT ASP disusun dalam dua bahasa yaitu bahasa Inggris dan bahasa Indonesia.

Kata kunci : Audit, PT ASP, Aset tetap

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB*



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

## AUDIT ATAS ASET TETAP PT ASP

**SYANIATUS WIDIYASRANI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian laporan akhir: Rahmat Saleh, S.E., M.Ak.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Audit atas Aset Tetap pada PT ASP  
Nama : Syaniatus Widiyasrani  
NIM : J3N117319

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing : Eka Merdekawati, S.E., M.Ak.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Drs. Iman Firmansyah, M.Si.  
NIP. 196203011988031001

Dekan Sekolah Vokasi: Dr Ir Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 01 Juli 2020

Tanggal Lulus: 06 Agustus 2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.