



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# PEMENUHAN KEWAJIBAN PPH PASAL 23 ATAS JASA DAN PPH PASAL 4 AYAT (2) ATAS TANAH PADA PT OPQ OLEH KKP HARY SUGANDA

HANIIFAH TRI YULIANA



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PERLIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pemenuhan Kewajiban PPh Pasal 23 atas Jasa dan PPh Pasal 4 ayat 2 atas Tanah pada PT OPQ oleh KKP Hary Suganda” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2020

Haniifah Tri Yuliana  
J3N117320



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya sebagai atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

HANIIFAH TRI YULIANA. Pemenuhan Kewajiban PPh Pasal 23 atas Jasa dan PPh Pasal 4 ayat (2) atas Tanah pada PT OPQ oleh KKP Hary Suganda, *Tax Compliance of Income Tax Article 23 on Services and Income Tax Article 4 (2) on Land at PT OPQ by KKP Hary Suganda*. Dibimbing oleh SABAR WARSINI.

Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008, Pajak Penghasilan atau PPh pada dasarnya bersifat materiil. Pajak Penghasilan Pasal 23 atau disingkat PPh 23 adalah pajak yang dipotong atas penghasilan yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak dalam negeri (orang pribadi dan badan) dan bentuk usaha tetap yang berasal dari modal, penyerahan jasa, atau penyelenggaraan kegiatan selain yang telah dipotong PPh Pasal 21. PT OPQ merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang multi grosir dan retail yang telah memiliki cabang di seluruh penjuru Indonesia. Maka dari itu PT OPQ menggunakan kegiatan jasadari pihak ketiga sehingga hal tersebut berkaitan dengan pemenuhan kewajiban PPh Pasal 23 atas Jasa. Selain menggunakan kegiatan jasa dari pihak ketiga, PT OPQ juga menggunakan kegiatan transaksi yang berkaitan dengan persewaan tanah dengan pihak ketiga sehingga berhubungan dengan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Persewaan Tanah

Penulisan tugas akhir ini bertujuan untuk menguraikan pemenuhan kewajiban PT OPQ mulai dari proses perhitungannya, penyetoran, dan pelaporan PPh Pasal 23 atas Jasa dan PPh Pasal 4 ayat (2) oleh KKP Hary Suganda. Metode yang dilakukan oleh penulis dalam pengumpulan data untuk menyelesaikan tugas akhir adalah wawancara, dokumentasi dan studi pustaka. Penulis dalam melakukan Praktik Kerja Lapangan di KKP Hary Suganda dilaksanakan pada tanggal 20 Januari sampai 20 Maret 2020.

PT OPQ menggunakan jasa dari pihak pemberi kegiatan jasa berupa pengecatan, *Maintance Equipment Fresh*, dan pengiriman yang perhitungannya dikenakan tarif PPh Pasal 23 atas Jasa sebesar 2%. Dalam melakukan penyetoran dan pelaporan selama masa bulan Maret tahun 2019, PT OPQ tidak mengalami keterlambatan penyetoran maupun pelaporan.

PT OPQ juga sebagai penyewa dari perusahaan yang menyewakan tanah seperti sewa ruko, gudang dan apartemen yang perhitungannya dikenakan tarif PPh Final Pasal 4 ayat (2) sebesar 10%. Dalam melakukan perhitungan, penyetoran dan pelaporan selama satu tahun dari masa Januari sampai Desember 2019, PT OPQ telah menerapkan perhitungan, penyetoran, dan pelaporan sesuai dengan aturan yang berlaku.

Secara keseluruhan pemenuhan kewajiban PPh pasal 23 atas Jasa dan PPh pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah yang dilaksanakan oleh PT. OPQ telah sesuai dengan peraturan perundangan perpajakan yang berlaku.

Kata kunci : PPh Pasal 23 atas Jasa, PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas Tanah, Perhitungan, Penyetoran, Pelaporan



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengujian hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB*



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

**PEMENUHAN KEWAJIBAN PPH PASAL 23 ATAS JASA DAN  
PPH PASAL 4 AYAT (2) ATAS TANAH PADA PT OPQ OLEH  
KKP HARY SUGANDA**

**HANIIFAH TRI YULIANA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Akuntansi

**AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
2020**



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian laporan akhir : Aulia Hidayati, S.E., M.Ak.



Judul Laporan Akhir : Pemenuhan Kewajiban PPh Pasal 23 atas Jasa dan PPh  
Pasal 4 Ayat (2) atas Tanah pada PT OPQ oleh KKP Hary  
Suganda  
Nama : Haniifah Tri Yuliana  
NIM : J3N117320

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing : Dr. Sabar Warsini, S.E.,M.M.



Diketahui oleh  
**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi : Drs. Iman Firmansyah, M.Si.  
NIP. 196203011988031001

Dekan Sekolah Vokasi : Dr Ir Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 10 Juli 2020

Tanggal Lulus: 8 Agustus 2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.