



# LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

## PENDIRIAN UNIT BISNIS OLAHAN “STIK PAKCOY” PADA PUSPA AGRO FARM

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

**FARADHILAH NURUL ROHMAN**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Olahan “Stik Pakcoy” pada Puspa Agro Farm” adalah hasil karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Faradhilah Nurul Rohman  
NIM J3J118087



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

FARADHILAH NURUL ROHMAN. Pendirian Unit Bisnis Olahan “Stik Pakcoy” pada Puspa Agro Farm. *Establishment of Business Unit Processed “Stik Pakcoy” at Puspa Agro Farm*. Dibimbing oleh WIEN KUNTARI.

Hidroponik adalah bercocok tanam tanpa menggunakan tanah. Media tanah digantikan dengan media tanam yang lain seperti *rockwool*, arang sekam, zeolite, dan berbagai media. Hal yang terpenting pada hidroponik adalah penggunaan air sebagai pengganti tanah untuk menghantarkan larutan hara ke akar tanaman. Komoditas yang diproduksi pada Puspa Agro Farm meliputi sayuran hidroponik. Produk yang banyak diminati pada perusahaan Puspa Agro Farm yaitu sayuran pakcoy. Adanya standar sayuran yang diinginkan pasar menyebabkan perlunya perlakuan pasca panen pada produk yang dihasilkan yaitu berupa penyortiran daun pakcoy. Dari hasil penyortiran daun pakcoy jumlah rata-rata yang didapat 2,69 kg/hari, dan tidak dilakukan penanganan lebih lanjut. Padahal hasil sortiran tersebut masih bisa dimanfaatkan menjadi olahan pangan lainnya. Tujuan dari kajian pengembangan bisnis ini yaitu, merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan faktor internal dan eksternal serta mengkaji kelayakan berdasarkan aspek finansial dan non finansial.

Kajian pengembangan bisnis ini dianalisis menggunakan analisis SWOT, aspek non finansial dan aspek finansial. Aspek non finansial meliputi aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek manajemen dan organisasi, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi, sedangkan aspek finansial meliputi analisis laba rugi, analisis *cashflow*, analisis kelayakan investasi (NPV, IRR, *Gross B/C*, *Net B/C*, *Payback Period*) dan analisis *switching value*.

Puspa Agro Farm merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pertanian dan didirikan pada tahun 2018 oleh Bapak Deden Setiawan. Puspa Agro Farm melakukan budi daya sayuran dengan teknik hidroponik sistem *Deep Flow Technique* (DFT) dan *Nutrient Film Technique* (NFT).

Berdasarkan hasil analisis non finansial dikatakan menguntungkan. Berdasarkan aspek perencanaan pasar dan pemasaran memiliki pasar yang dituju yaitu toko oleh-oleh yang berada di Kabupaten Sukabumi dan Kota Sukabumi serta konsumen akhir secara langsung maupun *online*. Aspek produksi tersedianya peralatan dan fasilitas penunjang untuk memproduksi stik pakcoy. Aspek organisasi dan manajemen tersusun nya organisasi dan manajemen yang baik dan terencana. Aspek sumber daya manusia yaitu tersedianya tenaga kerja yang diperoleh dari masyarakat sekitar. Perencanaan kolaborasi terjalannya kerjasama yang menguntungkan dengan para pemasok bahan baku, toko oleh-oleh dan tempat percetakan. Berdasarkan aspek finansial bisnis layak dijalankan dapat dilihat melalui analisis kriteria investasi. Kriteria investasi diantaranya NPV sebesar Rp34.433.903,00; *Gross B/C* 1,05; *Net B/C* 2; IRR 43% dan *Payback Period* selama 9 tahun 9 bulan 8 hari. Nilai *switching value* peningkatan bahan baku pembantu yaitu minyak goreng sebesar 215,30555% dan penurunan penjualan stik pakcoy sebesar 12,7126737%.

Kata kunci: hidroponik, sayuran pakcoy, kelayakan usaha

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# PENDIRIAN UNIT BISNIS OLAHAN “STIK PAKCOY” PADA PUSPA AGRO FARM HIDROPONIK

**FARADHILAH NURUL ROHMAN**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Pengantar pada ujian Laporan Akhir: Febriantina Dewi, S.E., M.M., M.Sc.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Olahan “Stik Pakcoy” pada Puspa Agro Farm

Nama : Faradhilah Nurul Rohman

NIM : J3J118087

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Ir. Wien Kuntari, M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP 196710241993022001

Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP 1961061819860911001

Tanggal Ujian:  
(22 Juli 2021)

Tanggal Lulus:

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.