



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN KOPI ARABIKA MENJADI SELAI PADA PT. ARVIS SANADA SANNI INDONESIA

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

WELDONA DOMINIKA TURNIP



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Biji Kopi Menjadi Selai Pada PT. Arvis Sanada sanni Indonesia” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Weldona Dominika Turnip  
J3J118008



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

WELDONA DOMINIKA TURNIP. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Kopi Arabika Menjadi Selai pada PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia. *Establishment of Business Unit the Processing Arabica Coffee into Jam on PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia*. Dibimbing oleh ALMASRIL SEMBIRING.

Selai kopi merupakan olahan makanan yang dibuat dari bahan utama kopi dan gula, pektin, dan margarin sebagai bahan tambahan. Kopi memiliki banyak kandungan yang baik bagi tubuh. Sehingga kopi sangat baik untuk dikonsumsi.

Penulisan kajian pengembangan bisnis ini berdasarkan data yang diperoleh dari kegiatan PKL yang dilaksanakan di Binjai pada tanggal 1 Februari hingga 30 Mei 2021. Tujuan dari penulisan Penelitian Pengembangan Bisnis (KPB) ini yaitu untuk merumuskan ide pengembangan bisnis pada PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia serta menyusun dan mengkaji kelayakan rencana pengembangan bisnis secara non finansial dan finansial. Melalui analisis SWOT yang mencakup faktor internal dan eksternal dari perusahaan, didapatkan strategi yang berasal dari *Weakness-Opportunity* (W-O) yaitu pendirian unit bisnis pengolahan biji kopi menjadi selai yang dapat memperbaiki kelemahan pada perusahaan dengan cara memanfaatkan peluang. Dimana kelemahan dari perusahaan ini yaitu tidak memiliki produk turunan dan peluang yang dimiliki oleh perusahaan yaitu semakin meningkatnya gaya hidup mengonsumsi kopi pada masyarakat.

Kelayakan pendirian unit bisnis ini diuji dengan menggunakan metode studi kelayakan bisnis (SKB) berdasarkan aspek finansial dan aspek non finansial. Berdasarkan uji kelayakan tersebut diperoleh harga jual selai kopi yaitu sebesar Rp 55.500,00 per botol dengan merek dagang "KOFFE JAEM". Berdasarkan analisis finansial yang terdiri dari kriteria investasi seperti: NPV sebesar Rp123.438.059,00, IRR sebesar 35%, *Net B/C* sebesar 1,58, *Gross B/C* sebesar 1,09, PP sebesar 3,09 usaha ini dapat dikatakan layak. Dan dengan dilakukan analisis *switching value* diperoleh batas kenaikan harga bahan baku pektin agar usaha dapat dikatakan layak yaitu sebesar 49% dan batas kenaikan harga bahan baku kopi agar usaha dapat dikatakan layak yaitu sebesar 66,3%. Metode yang digunakan dalam proses tahapan pengembangan bisnis yaitu *Critical Path Method* (CPM), dimana berdasarkan hasil perhitungan diperoleh waktu penyelesaian proyeksi bisnis paling cepat yaitu selama 73 hari.

Kata kunci: *cashflow*, kopi arabika, selai kopi, SWOT



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



# **PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN KOPI ARABIKA MENJADI SELAI PADA PT. ARVIS SANADA SANNI INDONESIA**

**WELDONA DOMINIKA TURNIP**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Agricultural Management pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Rasidin K Sitepu, S.P., M.Si.



© Hak cipta dilindungi undang-undang  
© Hak cipta dilindungi undang-undang IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Kopi Arabika Menjadi Selai  
Pada PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia  
Nama : Weldona Dominika Turnip  
NIM : J3J118008

Disetujui oleh

Pembimbing :  
Ir. Almasril Sembiring, M.Si.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec  
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian:  
12 Juli 2021

Tanggal Lulus:  
(tanggal penandatanganan oleh Dekan Sekolah  
Vokasi)

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.