



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University

## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN KOPI ARABIKA MENJADI *SCENTED CANDLE* PADA PT. ARVIS SANADA SANNI INDONESIA

IRAWATI



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Kopi Arabika Menjadi *Scented candle* pada PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Irawati  
J3J118143



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

IRAWATI. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Kopi Arabika Menjadi *Scented candle* pada PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia. *Establishment of Business Unit the Processing Arabica Coffee into Scented candle on PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia*. Dibimbing oleh ALMASRIL SEMBIRING.

Sumatera merupakan salah satu pusat perkebunan di Indonesia. Salah satu produk pertanian yang dihasilkan yaitu kopi. Kebutuhan masyarakat terhadap kopi meningkat seiring meningkatnya kesejahteraan masyarakat karena kebiasaan minum kopi di Indonesia yang sudah menjadi budaya, seluruh kalangan dari muda hingga tua banyak menyukai kopi dan menjadikannya sebuah gaya hidup sehari-hari. PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia merupakan perusahaan yang fokus pada ekspor biji kopi arabika yang berlokasi di Desa Pujimulyo Medan-Binjai, Sumatera Utara. Pada kondisi pengiriman, perusahaan mencapai 14 kontainer dalam satu bulan dan setiap kontainer bermuatan 18-20 ton. Situasi pandemi *Covid-19* mengakibatkan pengiriman ekspor biji kopi dibatasi dan berdampak pada penurunan permintaan juga kelebihan persediaan. Adanya konsumen potensial yang tetap mengkonsumsi kopi dan kesadaran masyarakat yang mementingkan kesehatan pada masa ini menjadi peluang strategi perusahaan untuk mendirikan unit bisnis pengolahan kopi arabika menjadi lilin aroma terapi yang dimana unit bisnis ini akan menambah pendapatan perusahaan. Tujuan penulisan kajian ini untuk merumuskan ide pengembangan bisnis pendirian unit bisnis pengolahan kopi arabika menjadi *scented candle* pada PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia melalui aspek non finansial dan aspek finansial.

Kajian pengembangan bisnis ini didapatkan dari strategi yang dihasilkan dari faktor internal dan eksternal perusahaan yaitu *weakness-opportunity* selama mengikuti praktik kerja lapangan di perusahaan dan diperoleh berdasarkan data primer dan data sekunder. Berdasarkan kajian tersebut didapatkan hasil produk *scented candle* dengan merek dagang *chandel light* seharga Rp63.500,00. Pemasaran dilakukan secara *offline* di PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia dan secara *online* melalui *platform shopee*. Jumlah produksi pada tahun pertama sebanyak 5.238 *jar* dan tahun ke-2 sampai ke-5 sebanyak 6.984 *jar*. Sumberdaya manusia yang dibutuhkan sebanyak tiga orang. Kerjasama yang akan dilakukan yaitu dengan pemasok bahan baku, serta kerjasama dengan jasa ekspedisi pengiriman. Hasil yang didapatkan yaitu  $NPV > 0$  sebesar Rp139.052.287,81,  $IRR >$  tingkat bunga sebesar 50%,  $Net\ B/C > 1$  sebesar 1,99,  $Gross\ B/C > 1$  sebesar 1,10 dan  $PP <$  umur bisnis sebesar 2 tahun 7 bulan bulan, maka ide bisnis dinyatakan layak dijalankan. Berdasarkan analisis *switching value* kenaikan bahan baku kopi yang dapat diterima sebesar 58,563%, kenaikan harga bahan *soybean wax* sebesar 50,684%, dan kenaikan harga kemasan atau *candle jar* sebesar 50,684%. Dengan analisis *switching value* ini maka dibutuhkan antisipasi perusahaan untuk meningkatkan produksi dan menjalin kerja sama dengan pihak yang mendukung produksi *scented candle*. Dalam tahapan pengembangan bisnis yaitu *Critical Path Method* (CPM), berdasarkan hasil perhitungan waktu penyelesaian proyeksi bisnis paling cepat didapatkan hasil efektif selama 76 hari.

Kata kunci : *cashflow*, kopi arabika, *scented candle*, SWOT



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University

# **PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN KOPI ARABIKA MENJADI *SCENTED CANDLE* PADA PT. ARVIS SANADA SANNI INDONESIA**

**IRAWATI**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Rasidin K. Sitepu, S.P., M.Si.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Kopi Arabika Menjadi  
*Scented candle* pada PT. Arvis Sanada Sanni Indonesia  
Nama : Irawati  
NIM : J3J118143

Disetujui oleh

Pembimbing :  
Ir. Almasril Sembiring, M.Si.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian:  
12 Juli 2021

Tanggal Lulus: