



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS *MILK ICE CREAM* PADA AGROWISATA CIBUGARY JAKARTA TIMUR

JULIETA NABILA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis *Milk Ice Cream* pada Agrowisata Cibugary Jakarta Timur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Julieta Nabila
J3J118109



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

JULIETA NABILA. Pendirian Unit Bisnis *Milk Ice Cream* pada Agrowisata Cibugary Jakarta Timur. *Establishment of Milk Ice Cream Business Unit at Agrowisata Cibugary in East Jakarta*. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

Susu merupakan salah satu hasil dari peternakan sapi perah. Susu adalah sumber protein hewani yang dibutuhkan dalam kesehatan dan pertumbuhan manusia. Agrowisata Cibugary merupakan salah satu peternakan berbasis agrowisata yang berlokasi di Pondok Ranggon, Jakarta Timur. Kegiatan usaha yang dilakukan adalah budi daya sapi perah, sapi potong, kambing, domba, pengolahan berbagai olahan susu, dan agrowisata. Setiap hari, Agrowisata Cibugary memproduksi susu murni untuk dijual dan diolah menjadi beberapa macam olahan. Susu yang dihasilkan oleh Agrowisata Cibugary memiliki kelebihan susu yang tidak terjual maupun terpakai. Jika susu tersebut tidak dimanfaatkan dengan segera maka susu bisa rusak. Perusahaan ingin membuat inovasi baru pada produk olahan susu agar dapat menjadi nilai tambah serta mengatasi permasalahan tersebut.

Tujuan kajian pengembangan bisnis ini adalah untuk merumuskan dan menguji ide pengembangan unit bisnis berupa pendirian unit bisnis *milk ice cream* pada Agrowisata Cibugary dengan menganalisis kelayakan bisnis berdasarkan aspek non finansial dan finansial.

Ide pengembangan bisnis ini dikaji menggunakan metode analisis SWOT berdasarkan kajian lingkungan eksternal dan lingkungan internal. Alternatif strategi yang dihasilkan berdasarkan keadaan Agrowisata Cibugary adalah strategi W-O. Kajian pengembangan bisnis ini mencakup pendahuluan, metode kajian pengembangan, keragaan perusahaan, kajian pengembangan bisnis, dan tahapan pengembangan bisnis.

Berdasarkan analisis non finansial dan finansial ide pengembangan bisnis *milk ice cream* ini dikatakan layak. Aspek yang di analisis adalah analisis non finansial dan finansial. Berdasarkan analisis non finansial terdiri dari aspek produk, aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi, aspek organisasi manajemen dan sumber daya manusia, serta aspek kolaborasi ide bisnis ini dapat dikatakan layak sehingga dapat dilakukan. Berdasarkan analisis finansial yang telah dilakukan dengan perhitungan aliran kas. Ide pengembangan bisnis ini dikatakan layak didasarkan dengan hasil perhitungan NPV sebesar Rp29.886.819,00; *Net B/C* 3,14; *Gross B/C* 1,12; IRR 57 %; dan *Payback Periode* selama 2 tahun 11 bulan. Terdapat analisis risiko yang menggunakan analisis switching value yaitu terdapat batas toleransi penurunan penjualan sebesar 10,4 % dan batas toleransi kenaikan harga susu sebesar 206,5 %. Jika melebihi batas toleransi tersebut maka akan mengakibatkan kerugian bagi perusahaan.

Kata Kunci : analisis SWOT, *milk ice cream*, studi kelayakan bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang memungut dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS *MILK ICE CREAM* PADA AGROWISATA CIBUGARY JAKARTA TIMUR

JULIETA NABILA



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis *Milk Ice Cream* pada Agrowisata
Cibugary Jakarta Timur

Nama : Julieta Nabila
NIM : J3J118109

Disetujui oleh

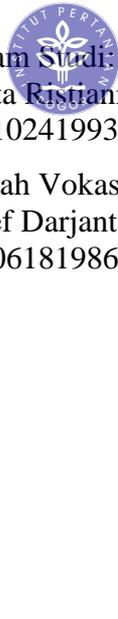
Pembimbing:
Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



Tanggal Ujian: 19 Juli 2021

Tanggal Lulus: 10 Agustus 2021

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.