



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENGEMBANGAN AGRO EDUKASI MENGGUNAKAN MEDIA *VIRTUAL* EDUKASI PADA AGROWISATA CIBUGARY JAKARTA TIMUR

**FARAS AYU ANJARWATI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pengembangan Agro Edukasi Menggunakan Media *Virtual* Edukasi pada Agrowisata Cibugary Jakarta Timur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Faras Ayu Anjarwati  
J3J118112



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

FARAS AYU ANJARWATI. Pengembangan Agro Edukasi Menggunakan Media *Virtual* Edukasi pada Agrowisata Cibugary Jakarta Timur. *Development of Agro Education Using Virtual Media Education at Agrowisata Cibugary in East Jakarta*. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

Agrowisata adalah suatu kegiatan wisata yang memanfaatkan aktivitas pertanian. Salah satu destinasi agrowisata di tengah kota Jakarta yang cukup menarik adalah Agrowisata Cibugary yang terletak di Pondok Ronggon, Jakarta Timur. Agrowisata Cibugary merupakan tempat wisata yang bergerak pada bidang peternakan sapi perah dengan berbagai paket wisata edukasi dan produk olahan susu sapi. Tujuan pendirian Agrowisata Cibugary adalah sebagai sarana edukasi untuk lembaga pendidikan dan perorangan mengenai dunia peternakan sapi perah.

Tujuan dari Kajian Pengembangan Bisnis (KPB) ini adalah untuk merumuskan ide pengembangan bisnis yang didapat dari analisis SWOT dan *Business Model Canvas*. Selain itu, untuk menyusun dan mengkaji kelayakan rencana pengembangan bisnis berdasarkan analisis *Business Model Canvas* yang dipadukan dengan analisis SWOT. Lalu terdapat evaluasi *Business Model Canvas* menggunakan analisis SWOT pada setiap elemen *Business Model Canvas*. Selanjutnya pada analisis finansial menggunakan laporan laba rugi, analisis *R/C ratio*, dan analisis *cost plus pricing* untuk menentukan harga.

Ide pengembangan bisnis ini diperoleh dari hasil identifikasi kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman perusahaan. Setelah mengidentifikasi, maka didapatkan matriks SWOT S-O (*Strength-Opportunity*) dengan memanfaatkan peluang berupa media virtual untuk meningkatkan jumlah pengunjung selama kondisi pandemi Covid-19. Berdasarkan faktor internal dengan memanfaatkan kekuatan media sosial sebagai sarana promosi dan paket edukasi yang ditawarkan. Selanjutnya faktor eksternal dengan memanfaatkan peluang berupa perkembangan teknologi media pembelajaran serta segmen pelanggan.

Hasil dari rencana pengembangan berupa perluasan *customer segments* yaitu pada pelajar semua jenjang pendidikan. Penambahan materi dan media pembelajaran pada *value propositions*. Pemberian voucher potongan harga pada *customer relationships*. Membuat konten pemasaran dan *flyer* yang dipublikasikan melalui media sosial pada *channels*. Menambah tenaga kerja operator dan peralatan pada *key resources*. Penambahan aktivitas kegiatan pada *key activities*. Bekerjasama dengan media serta lembaga pendidikan pada *key partnerships*. Sumber penerimaan agro edukasi virtual pada *revenue streams*. Selanjutnya penambahan biaya investasi, biaya tetap, dan biaya variabel pada *cost structure*.

Berdasarkan aspek finansial ide pengembangan bisnis ini dapat memberikan keuntungan. Berdasarkan metode *cost plus pricing* didapatkan harga tiket edukasi virtual sebesar Rp40.000,00 per peserta. Pada laporan laba rugi diperoleh laba bersih setelah pengembangan sebesar Rp100.859.885,00. Selanjutnya analisis *R/C ratio* sebesar 1,46 yang artinya setiap biaya Rp1 yang dikeluarkan akan menghasilkan penerimaan sebesar Rp1,46. Karena nilai *R/C ratio* lebih dari 1 maka bisnis ini layak untuk dijalankan.

Kata kunci: agrowisata, analisis SWOT, *business model canvas*, edukasi *virtual*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memungut dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# **PENGEMBANGAN AGRO EDUKASI MENGGUNAKAN MEDIA *VIRTUAL* EDUKASI PADA AGROWISATA CIBUGARY JAKARTA TIMUR**

**FARAS AYU ANJARWATI**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Pengantar pada ujian Laporan Akhir: Ir. Wien Kuntari, M.Si.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pengembangan Agro Edukasi Menggunakan Media  
*Virtual* Edukasi pada Agrowisata Cibugary Jakarta Timur  
Nama : Faras Ayu Anjarwati  
NIM : J3J118112

Disetujui oleh

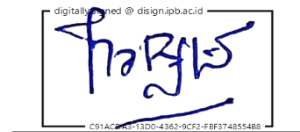
Pembimbing:  
Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si.



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP 196710241993022001



Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP 196106181986091001



Tanggal Ujian: 19 Juli 2021

Tanggal Lulus: 10 Agustus 2021

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.