



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS CIBUGARY *CAFE* PADA AGROWISATA CIBUGARY JAKARTA TIMUR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RAHMAH NUR AQMARINA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Bogor Agricultural University



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Cibugary *Cafe* pada Agrowisata Cibugary Jakarta Timur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Rahmah Nur Aqmarina
J3J218483



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

RAHMAH NUR AQMARINA. Pendirian Unit Bisnis Cibugary *Cafe* pada Agrowisata Cibugary Jakarta Timur. *Establishment of Cibugary Cafe Business Unit at Agrowisata Cibugary in East Jakarta*. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

Susu sapi merupakan sumber protein hewani yang mengandung semua zat yang dibutuhkan oleh tubuh. Saat ini konsumsi susu sapi murni mengalami peningkatan, hal ini dapat dilihat angka kenaikan konsumsi susu sapi murni masyarakat Indonesia yang selalu mengalami kenaikan setiap tahunnya. Agrowisata Cibugary merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang peternakan sapi perah yang berlokasi di Jalan Peternakan Raya Blok C No. 12, Kelurahan Pondok Ranggong, Kecamatan Cipayung, Jakarta Timur. Selain peternakan sapi perah, perusahaan juga memiliki peternakan sapi potong, kambing, dan domba. Perusahaan ini merupakan salah satu tempat wisata yang ada di Jakarta, saat ini fasilitas di Agrowisata Cibugary masih terbilang kurang untuk kebutuhan para pengunjung. Oleh karena itu, untuk menunjang kebutuhan para pengunjung perusahaan Agrowisata Cibugary dapat mengembangkan fasilitas berupa *cafe*. Perencanaan bisnis Cibugary *Cafe* merupakan salah satu rencana bisnis yang dapat dilakukan dalam rangka pencapaian keuntungan yang maksimal dan sebagai kegiatan pengembangan usaha.

Tujuan dalam kajian pengembangan bisnis ini antara lain untuk merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan internal dan lingkungan eksternal pada Agrowisata Cibugary, serta mengkaji kelayakan pengembangan bisnis secara aspek finansial dan aspek non finansial. Analisis aspek non finansial meliputi aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Sedangkan analisis aspek finansial meliputi analisis laba rugi, aliran kas (*cashflow*), analisis kriteria investasi yang terdiri dari NPV, *Gross B/C*, *Net B/C*, IRR, *payback period*, serta analisis *switching value*.

Ide pengembangan bisnis ini diperoleh dari hasil analisis lingkungan eksternal dan lingkungan internal. Kajian tersebut diolah menggunakan metode analisis SWOT dan diperoleh alternatif strategi S-O (*Strength – Opportunity*). Ide pengembangan bisnis Cibugary *Cafe* pada Agrowisata Cibugary setelah dilakukan analisis terhadap aspek non finansial menunjukkan hasil yang layak untuk dijalankan. Secara aspek finansial ide pengembangan bisnis Cibugary *Cafe* menghasilkan NPV > 0 yaitu Rp196.784.289,65; *Net B/C* > 1 sebesar 3,18; *Gross B/C* > 1 sebesar 1,06; IRR > *discount rate* sebesar 58,76%; dan *payback period* 2 tahun 11 bulan < umur bisnis yaitu 5 tahun. Nilai-nilai dari analisis aspek finansial tersebut menghasilkan nilai yang layak untuk dijalankan. Berdasarkan laporan laba rugi, setiap tahunnya bisnis ini mendapatkan laba dan tidak mengalami kerugian. Berdasarkan analisis *switching value* batas maksimum kenaikan harga susu sapi murni sebesar 41% dan batas maksimum penurunan kapasitas produksi sebesar 10%. Apabila perusahaan melebihi batas toleransi maka bisnis menjadi tidak layak.

Kata kunci: cibugary *cafe*, peternakan sapi perah, susu sapi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS CIBUGARY CAFE PADA AGROWISATA CIBUGARY JAKARTA TIMUR

RAHMAH NUR AQMARINA



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Pengantar pada ujian Laporan Akhir: Ir. Wien Kuntari, M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Cibugary *Cafe* pada Agrowisata
Cibugary Jakarta Timur
Nama : Rahmah Nur Aqmarina
NIM : J3J218483

Disetujui oleh

Pembimbing:
Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si.

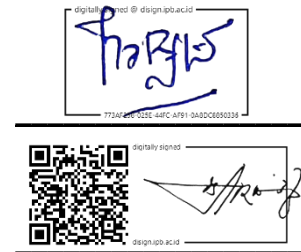


Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP 196106181986091001



Tanggal Ujian: 19 Juli 2021

Tanggal Lulus:

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.