



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU *TOMATOES CHEESE MILK* DI CV SOEBI AGRIKULTURA INDONESIA KABUPATEN BANDUNG BARAT

SALSABILA SHAFAMAURA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Baru *Tomatoes Cheese Milk* di CV Soebi Agrikultura Indonesia Kabupaten Bandung Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2021

Salsabila Shafa Maura
J3J818337



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

SALSABILA SHAFI MAURA. Pendirian Unit Bisnis Baru *Tomatoes Cheese Milk* di CV Soebi Agrikultura Indonesia Kabupaten Bandung Barat. *New Business Unit Establishment of Tomatoes Cheese Milk at CV Soebi Agrikultura Indonesia West Bandung Regency*. Dibimbing oleh DONI SAHAT TUA MANALU.

Indonesia dikenal sebagai negara agraris yang memiliki potensial cukup besar di bidang pertanian. Sebagai negara agraris, Indonesia memiliki beranekaragam tanaman hortikultura yang memberikan peranan penting dalam mendukung kegiatan bisnis pertanian. Tomat *beef* (*Solanum lycopersicum L.*) merupakan tomat yang termasuk ke dalam tanaman hortikultura jenis buah-buahan (*frutikultura*) dengan klasifikasi tomat kentang yang memiliki ukuran paling besar di antara jenis tomat lainnya.

Di Jawa Barat, sentra tomat *beef* salah satunya ada di CV Soebi Agrikultura Indonesia. CV Soebi Agrikultura Indonesia adalah perusahaan agribisnis yang bergerak di bidang komoditas hidroponik dengan menggunakan teknik *deep flow technique* (DFT), teknik irigasi tetes, dan teknik konvensional yang berlokasi di daerah Cikole, Lembang, Kabupaten Bandung Barat. CV Soebi Agrikultura Indonesia belum memiliki unit bisnis pengolahan produk khususnya untuk tomat *beef grade C* dalam mengoptimalkan pemanfaatan limbah.

Kajian ide pengembangan bisnis ini bertujuan untuk merumuskan pengembangan unit bisnis baru *tomatoes cheese milk* di CV Soebi Agrikultura Indonesia dan mengkaji kelayakan pengembangan unit bisnis berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial. Aspek non finansial terdiri atas perencanaan produk, perencanaan pasar dan pemasaran, perencanaan produksi, perencanaan organisasi dan manajemen, perencanaan sumber daya manusia, dan perencanaan kolaborasi. Sedangkan, aspek finansial terdiri atas perhitungan berdasarkan kriteria investasi untuk mengukur kelayakan bisnis. Rencana ide pengembangan bisnis ini dilakukan dengan mengidentifikasi faktor internal dan faktor eksternal perusahaan melalui analisis matriks *strengths, weakness, opportunities, threats* (SWOT). Ide pengembangan bisnis ini menggunakan strategi W-O (*Weakness-Opportunities*) yaitu meminimalkan kelemahan dengan cara memanfaatkan peluang. Belum adanya pengolahan terhadap komoditas tomat *beef grade C* dan belum optimalnya pemanfaatan limbah merupakan salah satu bentuk sumber daya yang dapat dijadikan nilai tambah untuk meningkatkan pendapatan usaha.

Tomatoes cheese milk merupakan salah satu Berdasarkan analisis finansial, bisnis ini layak untuk dijalankan oleh perusahaan. NPV sebesar Rp538.635.817,00, *Net B/C* 3,95, *Gross B/C* 1,30, IRR 67%, dan *Payback Period* selama 2 tahun 7 bulan. Selain itu, berdasarkan analisis *switching value* bahwa kenaikan biaya produksi *tomatoes cheese milk* sebesar 35,62% dan penurunan jumlah produksi *tomatoes cheese milk* sebesar 28,11%. Persentase tersebut mengacu pada NPV > 0, IRR > tingkat suku bunga, *Net B/C* > 1, *Gross B/C* > 1, dan *Payback Period* (PP) > umur bisnis.

Kata kunci : CV Soebi Agrikultura Indonesia, kelayakan bisnis, pengolahan tomat *beef*.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU *TOMATOES CHEESE MILK* DI CV SOEBI AGRIKULTURA INDONESIA KABUPATEN BANDUNG BARAT

SALSABILA SHAFI MAURA



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Febriantina Dewi, S.E., M.M., M.Si.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Baru *Tomatoes Cheese Milk* di CV
Soebi Agrikultura Indonesia Kabupaten Bandung Barat

Nama : Salsabila Shafa Maura
NIM : J3J818337

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Doni Sahat Tua Manalu, S.E., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP 196710241993022001



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP 196106181986091001



Tanggal Ujian:
28/06/2021

Tanggal Lulus:

Bogor Agricultural University