



IMPLEMENTASI PENERAPAN PSAK 23 PADA KANTOR JASA PENILAI PUBLIK TRI, SANTI DAN REKAN

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

NADIA ISLAMI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Implementasi Penerapan PSAK 23 Pada Kantor Jasa Penilai Publik Tri, Santi dan Rekan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Nadia Islami
J3N218389



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



RINGKASAN

NADIA ISLAMI. Implementasi Penerapan PSAK 23 Pada Kantor Jasa Penilai Publik Tri, Santi dan Rekan. *Implementation of Application PSAK 23 at Office of Public Appraisal Service Tri, Santi and Rekan*. Dibimbing oleh MUTIARA PUSPA WIDYOWATI dan MELA NURDIALY.

Dalam mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan, pendapatan merupakan unsur yang sangat berpengaruh dalam menilai keefektifan laporan laba rugi. Laporan laba rugi dinilai efektif dan efisien apabila laba yang dihasilkan optimal. Pendapatan juga dapat menjadi tolak ukur perusahaan dalam mengukur kinerja suatu periode berjalan. Penentuan pendapatan berkaitan dengan masalah kebijakan pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan pendapatan. Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Tri, Santi dan Rekan adalah perusahaan persekutuan (Persek) yang bergerak di bidang jasa penilaian properti dan penilaian bisnis. Pendapatan perusahaan berasal dari kegiatan operasionalnya yang terkait dengan jasa penilaian serta non operasionalnya berasal dari pendapatan bunga bank.

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk menguraikan sumber pendapatan perusahaan, tahapan penjualan jasa, serta perlakuan akuntansi pendapatan jasa pada KJPP Tri, Santi dan Rekan. Dari fakta yang diperoleh di lapangan, penulis membandingkan kesesuaiannya dengan aturan standar PSAK 23. Praktik Kerja Lapangan (PKL) dilakukan oleh penulis selama dua bulan dari 8 Februari 2021 hingga 4 April 2021. Metode yang digunakan saat pengumpulan data yaitu metode observasi/pengamatan dengan mengamati langsung objek yang akan diteliti, wawancara yaitu dengan melakukan tanya jawab dengan pihak yang berkepentingan, serta dokumentasi yaitu memperoleh data dari dokumen-dokumen yang dimiliki perusahaan.

Pada KJPP Tri, Santi dan Rekan, pendapatannya hanya diperoleh dari pendapatan operasional yaitu dari kegiatan jasa penilaian serta pendapatan non operasional yang berasal dari pendapatan bunga bank. KJPP Tri, Santi dan Rekan mengakui pendapatannya dengan menggunakan metode *accrual basis* dimana pendapatan diakui langsung ketika terjadinya transaksi. Pengukuran pendapatan diukur dengan satuan uang yang besarnya tertuang dalam surat kontrak dengan klien. Pendapatan disajikan di laporan laba rugi untuk dikurangi dengan biaya-biaya sehingga perusahaan dapat menyimpulkan untung atau rugi dalam suatu periode berjalan. Adapun pendapatannya diungkapkan dalam suatu Catatan Atas Laporan Keuangan yang berisi metode dan kebijakan yang digunakan dalam perlakuan akuntansi pendapatan.

Kata Kunci : Pendapatan, pengakuan, pengukuran, penyajian, pengungkapan



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



IMPLEMENTASI PENERAPAN PSAK 23 PADA KANTOR JASA PENILAI PUBLIK TRI, SANTI DAN REKAN

NADIA ISLAMI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Rahmat Saleh, SE., M.Ak



Judul Laporan : Implementasi Penerapan PSAK 23 Pada Kantor Jasa Penilai
Publik Tri, Santi dan Rekan

Nama : Nadia Islami

NIM : J3N218389

Disetujui oleh

Pembimbing 1 :

Mutiara Puspa Widyowati, SE., M.Acc,Ak

Pembimbing 2 :

Mela Nurdialy, SE., M. Ak



Sekolah Vokasi

College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi :

Drs. Iman Firmansyah, M.Si

NIP. 196203011988031001

Dekan Sekolah Vokasi :

Dr. Ir. Arief Daryanto, M.Ec

NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian: 5 Juli 2021

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan artikel atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.