



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS TEMPAT PEMOTONGAN AYAM PADA AEF FARM DI KABUPATEN BOGOR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

MUTIARA KARTIKA PUTRI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Tempat Pemotongan Ayam pada Aef Farm di Kabupaten Bogor” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Mutiara Kartika Putri
J3J118232



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

MUTIARA KARTIKA PUTRI. Pendirian Unit Bisnis Tempat Pemotongan Ayam pada Aef Farm di Kabupaten Bogor. *Establishment of Chicken Slaughterhouse Business Unit at Aef Farm in Bogor District*. Dibimbing oleh MUH FATUROKHMAN.

Salah satu sektor agribisnis yang menjanjikan keuntungan secara berkelanjutan adalah sub sektor peternakan. Sub sektor peternakan yang banyak digemari masyarakat yaitu unggas, khususnya pada usaha budi daya ayam pedaging. Daging ayam merupakan daging yang paling digemari oleh masyarakat karena selain rasanya yang enak dan kandungan gizi serta protein yang baik, harganya pun lebih murah di banding harga daging lainnya. Aef Farm merupakan salah satu peternakan ayam ras pedaging yang berada di Kecamatan Jatiasih, Kota Bekasi, Jawa Barat. Aef Farm memiliki produksi yang tetap dan kandang yang banyak namun penjualannya hanya dalam bentuk ayam hidup saja sehingga menjadi peluang bagi Aef Farm untuk menjual ayam dalam bentuk karkas karena harga jual karkas ayam relatif cukup lebih stabil dan lebih mahal dibandingkan harga ayam hidup. Selain karkas, produk yang akan dihasilkan yaitu *by product* seperti hati dan ampela, usus, kepala dan leher, serta cecker sehingga keuntungan yang didapatkan akan lebih besar.

Tujuan kajian pengembangan bisnis ini adalah untuk merumuskan dan mengkaji ide pengembangan unit bisnis berupa pendirian unit bisnis tempat pemotongan ayam pada Aef Farm dengan menganalisis kelayakan bisnis berdasarkan aspek non finansial dan finansial. Aspek non finansial terdiri dari aspek produk, aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek manajemen, aspek sumber daya manusia dan aspek kolaborasi. Analisis finansial yang dikaji berdasarkan analisis laba rugi, analisis *cashflow*, dan analisis *switching value*.

Aef Farm merupakan peternakan ayam ras pedaging dengan produksi ayam sebanyak 378.000 per siklus diseluruh kandang. Pendirian unit bisnis tempat pemotongan ayam dapat didirikan oleh Aef Farm untuk menambah keuntungan. Ide pengembangan bisnis ini dikaji menggunakan analisis SWOT berdasarkan kajian lingkungan eksternal dan lingkungan internal. Alternatif strategi yang dihasilkan berdasarkan analisis SWOT adalah strategi S-O dengan skor 2,3687.

Aspek yang dianalisis pada pengembangan bisnis ini adalah analisis non finansial dan analisis finansial. Berdasarkan analisis keduanya pendirian unit bisnis tempat pemotongan ayam pada Aef Farm dapat dikatakan layak untuk dijalankan karena semua terencana dengan baik. Dinilai dari aspek finansial, pengembangan bisnis ini dikatakan layak karena NPV yang lebih besar dari 0 yaitu Rp3.007.385.515,00. Nilai *Net B/C* lebih besar dari 1 yaitu Rp4,56 yang artinya setiap Rp1,00 biaya yang dikeluarkan akan menghasilkan Rp4,56 manfaat bersih. Nilai *Gross B/C* lebih besar dari 1 yaitu Rp1,09 yang artinya setiap Rp1,00 biaya yang dikeluarkan akan menghasilkan Rp1,09 manfaat kotor. Waktu yang dibutuhkan untuk pengembalian modal investasi sekitar 2 tahun 8 bulan, waktu tersebut kurang dari umur bisnis. Nilai IRR yang dihasilkan lebih besar dari tingkat suku bunga 3,5% yaitu sebesar 58%. Selain itu terdapat analisis resiko yang menggunakan analisis *switching value* dimana terdapat batas toleransi penurunan



produksi sebesar 8,612% dan batas toleransi kenaikan harga *input* utama karkas ayam sebesar 11,551%. Jika melebihi batas toleransi tersebut maka akan mengakibatkan kerugian bagi perusahaan.

Kata kunci : Analisis SWOT, Tempat pemotongan ayam, Studi kelayakan bisnis

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS TEMPAT PEMOTONGAN AYAM PADA AEF FARM DI KABUPATEN BOGOR

MUTIARA KARTIKA PUTRI



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahlul Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penyaji pada ujian Laporan Akhir : Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, M.S.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Tempat Pemotongan Ayam pada Aef Farm di Kabupaten Bogor

Nama : Mutiara Kartika Putri
NIM : J3J118232

Disetujui oleh

Pembimbing :
Muh Faturokhman, S.Pt, M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi :
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



Dekan Sekolah Vokasi :
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Tanggal Ujian: 09 Juli 2021

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.