



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University

## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU PEMBUATAN MASKER MAWAR UNTUK KECANTIKAN PADA KARIKSA KEBUNKU

**FEBRYA SARAHSATI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI DAN PENGALIHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “ Pendirian Unit Bisnis Baru Pembuatan Masker Mawar Untuk Kecantikan pada Kariksa” Kebunku adalah hasil karya saya di bawah arahan dosen pembimbing saya dan tidak pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada pihak manapun atau universitas manapun. Sumber informasi yang diperoleh atau dikutip dari karya penulis lain yang diterbitkan dan tidak diterbitkan telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya menyerahkan hak cipta tulisan saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2021

Febrya Sarahsati  
NIM J3J118095



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

FEBRYA SARAHSATI. Pendirian Unit Bisnis Baru Pembuatan Masker Mawar Untuk Kecantikan pada Kariksa Kebunku (*New Business Unit Establishment of Rose Masks for Beauty at Kariksa Kebunku*). Dibimbing oleh DONI SAHATTUA MANALU.

Mawar (*Rosa Hybrida L*) merupakan jenis tanaman hias berbentuk bunga potong yang mana digemari oleh masyarakat disebabkan keindahannya. Namun, mawar juga banyak digunakan dalam dunia industri, yakni industri bunga potong, tumbuhan hias pot, tumbuhan penghias taman (*landscape plant*), air mawar (*rose water*), parfum, serta produk kosmetika berbasis aroma mawar. Tidak hanya itu mawar juga bisa digunakan sebagai bunga tabur serta tumbuhan obat (Sudarsono *et al.*). Salah satu industri yang menggunakan bahan baku dari bunga mawar yakni industri kosmetika yaitu salah satunya merupakan industri masker mawar untuk kecantikan.

Permintaan bunga tabur dari hasil rundukan oleh konsumen pada Kariksa kebunku masih bersifat *fluktuatif* atau tidak menentu yang mana menimbulkan bunga rundukan dibiarkan membusuk serta tidak dimanfaatkan secara maksimal. Oleh sebab itu, terdapat permasalahan sehingga dilakukanlah analisis terhadap aspek internal ataupun eksternal dari Kariksa kebunku yang setelah itu dianalisis menggunakan analisis SWOT. Kajian pengembangan bisnis ini hendak menerangkan pengolahan masker mawar untuk kecantikan dengan menggunakan bunga hasil rundukan pada Kariksa kebunku dan ingin menentukan kelayakan bisnis tersebut yang dilihat dari aspek finansial dan non finansial, data yang diperoleh serta digunakan untuk kajian pengembangan bisnis ini, terdiri atas data primer serta data sekunder.

Berdasarkan analisis finansial dan non finansial rencana pengembangan bisnis ini layak untuk dijalankan. Hasil analisis finansial, rencana pengembangan bisnis ini menghasilkan NPV > 0 yaitu sebesar Rp230.475.307, Net B/C > 1 yaitu 6, Gross B/C > 1 yaitu 1.2, *Internal Rate of Return* (IRR) > suku bunga yaitu 39 % dan *Payback Period* < umur bisnis yaitu 3 tahun 5 bulan yang menunjukkan bahwa rencana pengembangan bisnis tersebut layak untuk dijalankan

Total waktu untuk menuntaskan segala kegiatan pengembangan bisnis pengolahan masker mawar untuk kecantikan sebelum dihitung dengan menggunakan metode *Critical Path Method* (CPM) yakni selama 119 hari dengan tahapan yang terdiri atas identifikasi permasalahan, perizinan usaha, observasi lahan, observasi pasar, persiapan produksi, perencanaan modal, pengambilan tenaga kerja, pengadaan sarana dan prasarana, pengadaan input dan *evaluasi*. Tetapi setelah dicoba perhitungan kembali menggunakan metode *Critical Path Method* (CPM) hingga hasil yang didapatkan ialah hanya selama 79 hari untuk menuntaskan segala kegiatan pengembangan bisnis ini.

Kata kunci: Bunga mawar, Masker mawar, Pengolahan masker mawar



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021

*Hak Cipta dilindungi undang-undang*

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh tulisan ini tanpa menyebutkan atau menyebutkan sumbernya. Kutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau penelaahan suatu masalah, dan pengutipan tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh tulisan ini dalam bentuk apapun tanpa izin dari IPB.*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University

# PENDIRIAN UNIT BISNIS BARU PEMBUATAN MASKER MAWAR UNTUK KECANTIKAN PADA KARIKSA KEBUNKU

**FEBRYA SARAHSATI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Ir.Almasril Sembiring, M.Si.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Baru Pembuatan Masker  
Mawar Untuk Kecantikan pada Kariksa kebunku  
Nama : Febrya Sarahsati  
NIM : J3J118095

Disetujui oleh

Pembimbing :  
Dr.Doni Sahat Tua Manalu, SE., M.Si.

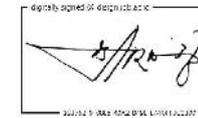


Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Risyantingrum, M.Si.  
NIP 196710241193022001



Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP 196106181986091001



Tanggal Ujian:  
28 Juni 2021

Tanggal Lulus:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.