



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang meminumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	X
DAFTAR GAMBAR	X
DAFTAR LAMPIRAN	X
I. PENDAHULUAN	1
1. 1 Latar Belakang	1
1. 2 Rumusan Masalah	2
1. 3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II. TINJAUAN PUSTAKA	4
1.1 Definisi Sistem Akuntansi	4
1.2 Tujuan Sistem Akuntansi	4
1.3 Definisi Pajak Daerah	4
1.4 Jenis Pajak Daerah	4
1.5 Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	5
1.5.1 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	5
1.5.2 Bukan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	5
1.5.3 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	5
1.5.4 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	6
1.6 Fungsi Terkait Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	6
1.7 Dokumen Terkait Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	7
1.8 Simbol Pembuatan Bagan Alir Dokumen Terkait Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	7
1.9 Catatan Akuntansi Terkait Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	9
1.10 Sistem Pengendalian Internal Terkait Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	10
III. METODE PRAKTIK KERJA LAPANGAN	12
3.1 Lokasi dan Waktu PKL	12
3.2 Teknik Pengumpulan Data dan Analisis Data	12
IV. KEADAAN UMUM KANTOR PELAYANAN PBB DAN BPHTB KOTA DEPOK	13



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

4.1 Sejarah Kantor Pelayanan PBB dan BPHTB Kota Depok	13
4.2 Kegiatan Lembaga Kantor Pelayanan PBB dan BPHTB Kota Depok	13
4.3 Struktur Organisasi Kantor Pelayanan PBB dan BPHTB Kota Depok	14
4.4 Tugas dan Fungsi Kantor Pelayanan PBB dan BPHTB Kota Depok	16
V. SISTEM AKUNTANSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PBB DAN BPHTB KOTA DEPOK	18
5.1 Fungsi terkait Sistem Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	18
5.2 Dokumen terkait Sistem Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	18
5.3 Bagan Alir terkait Sistem Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	19
5.4 Catatan Akuntansi terkait Sistem Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	25
5.5 Sistem Pengendalian Internal	28
VI. SIMPULAN DAN SARAN	30
6.1 Simpulan	30
6.2 Saran	30
DAFTAR PUSTAKA	31
LAMPIRAN	32
RIWAYAT HIDUP	50



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

DAFTAR TABEL

1 Simbol Bagan Alir Dokumen	8
2 Jurnal Penerbitan SPPT PBB-P2 atas PBB Terutang	26
3 Jurnal Penerimaan Pembayaran atas SPPT PBB-P2	26
4 Rincian Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Depok	27

DAFTAR GAMBAR

1 Struktur Organisasi Kantor Pelayanan PBB dan BPHTB Kota Depok	14
2 Bagan Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kantor PBB dan BPHTB Kota Depok	20
3 Bagan Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kantor PBB dan BPHTB Kota Depok	21
4 Bagan Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kantor PBB dan BPHTB Kota Depok	22
5 Bagan Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kantor PBB dan BPHTB Kota Depok	23
6 Bagan Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kantor PBB dan BPHTB Kota Depok	24
7 Bagan Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kantor PBB dan BPHTB Kota Depok	25

DAFTAR LAMPIRAN

1 Lampiran 1 Klasifikasi NJOP Bumi Kota Depok	33
2 Lampiran 2 Klasifikasi NJOP Bangunan Kota Depok	36
3 Lampiran 3 SPPT PBB-P2	37
4 Lampiran 4 Form LSPOP	39
5 Lampiran 5 Form SPOP	41
6 Lampiran 6 Surat Pernyataan	43
7 Lampiran 7 Form Permohonan Mutasi PBB	44
8 Lampiran 8 Form Permohonan Pembetulan PBB	45
9 Lampiran 9 Form Permohonan Penerbitan SPPT PBB / Pendaftar Baru	46
10 Lampiran 10 Form Permohonan Pengurangan Tunggakan PBB dan Penghapusan Sanksi Administrasi	47
11 Lampiran 11 Form Permohonan Pembatalan SPPT/SKPD/STPD PBB	48
12 Lampiran 12 Form Surat Tagihan Pajak PBB	49

Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies