



# TINJAUAN KEBIJAKAN INSENTIF PBB-P2 DAN BPHTB AKIBAT COVID-19 PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

ANJELIA TIODORA KEMIT



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa proposal Praktik Kerja Lapangan (PKL) dengan judul Analisis Kebijakan Insentif PBB-P2 dan BPHTB Akibat Covid-19 pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bandung adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir proposal Praktik Kerja Lapangan ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, April 2021



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Anjelia Tiodora Kemit  
NIM J3N118148

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

ANJELIA TIODORA KEMIT. Tinjauan Kebijakan Insentif PBB-P2 dan BPHTB Akibat Covid-19 Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bandung. *Overview of PBB and BPHTB Tax Incentive Due to Covid-19 on Regional Revenue Agency in Bandung Regency*. Dibimbing oleh FARIDA RATNA DEWI.

Pajak merupakan salah satu sumber pendapatan yang cukup besar bagi negara yang berasal dari rakyat dan digunakan oleh negara untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran umum yang berhubungan dengan tugas negara untuk menyelenggarakan pemerintah. Pajak dibagi menjadi dua berdasarkan lembaga pemungutannya, yaitu pajak negara (pusat) dan pajak daerah. Pajak Daerah yaitu pajak yang dipungut oleh pemerintah daerah baik tingkat provinsi/kota.

Pajak daerah Kabupaten/Kota dikelola oleh Badan Pendapatan Daerah selaku instansi yang berada di bawah pemerintah daerah yang memiliki tanggungjawab dalam penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD). Salah satu jenis pajak daerah yaitu Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).

Sejak awal tahun 2020 seluruh dunia bahkan Indonesia dikejutkan dengan wabah Covid-19 sebuah penyakit yang menyerang sistem pernapasan yang disebabkan virus Corona. Pemerintah berusaha untuk memutus mata rantai penyebaran Covid-19. Pemerintah Kabupaten Bandung mengalami penurunan penerimaan pajak dari PBB-P2. Pemerintah membantu masyarakat dalam membayar pajak ditengah wabah Covid-19 dengan memberikan insentif PBB-P2 dan BPHTB.

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah menguraikan kebijakan insentif PBB-P2 dan BPHTB, perhitungan PBB-P2 dan BPHTB akibat Covid-19 dan mengetahui dampak insentif terhadap penerimaan PBB-P2 dan BPHTB.

Hasil dari pembahasan dari tujuan penulisan ini yaitu kebijakan insentif diberlakukan dua tahap, yaitu tahap pertama dilaksanakan Mei sampai Juni 2021 dan tahap kedua dilaksanakan Agustus sampai September 2021. Insentif diberikan berupa pembebasan pembayaran PBB-P2, pembebasan sanksi administrasi atau denda dan pengurangan pembayaran untuk PBB-P2 dan BPHTB. Akibat adanya insentif ini PBB-P2 tahun 2020 mengalami penurunan baik anggaran maupun realisasi. Namun berdampak baik dengan bertambahnya pendapatan BPHTB tahun 2020.

Kunci: Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bandung, Insentif Pajak Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulis karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



# **TINJAUAN KEBIJAKAN INSENTIF PBB-P2 DAN BPHTB AKIBAT COVID-19 PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG**

**ANJELIA TIODORA KEMIT**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya Pada  
Program Keahlian Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Resti Jayeng Ramadhanti, SE, M.SAk

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.





Judul Laporan Akhir : Tinjauan Kebijakan Insentif PBB-P2 dan BPHTB  
Akibat Covid-19 pada Badan Pendapatan Daerah  
Kabupaten Bandung  
Nama : Anjelia Tiodora Kemit  
NIM : J3N118148

Disetujui oleh



Sekolah Vokasi  
College of Vocational

Pembimbing

: Farida Ratna Dewi, SE.,MM,ME



digitally signed

design.ipb.ac.id

Diketahui oleh :

Ketua Program Studi : Drs. Iman Firmansyah, M.Si  
NIP.196203011988031001



digitally signed

design.ipb.ac.id

Dekan Sekolah Vokasi : Dr. Ir. Arief Daryanto, M.Ec  
NIP.196106181986091001



digitally signed

design.ipb.ac.id

Tanggal Ujian: Jumat, 25 Juni 2021

Tanggal Lulus:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.