

## DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan .....	2
1.4 Manfaat.....	3
II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Penerimaan Daerah .....	4
2.1.1 Definisi Penerimaan Daerah .....	4
2.1.2 Definisi Pendapatan Asli Daerah.....	4
2.2 Pajak.....	4
2.2.1 Pengertian Pajak .....	4
2.2.2 Macam-Macam Pajak.....	5
2.3 Pajak Daerah.....	6
2.3.1 Pengertian Pajak Daerah .....	6
2.3.2 Jenis Pajak Daerah.....	6
2.4 Tata Cara Pemungutan Pajak .....	8
2.5 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....	8
2.5.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	9
2.5.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....	9
2.5.3 Objek Pajak PBB-P2 Yang Dikecualikan .....	9
2.5.4 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....	10
2.5.5 Dasar Pengenaan PBB .....	11
2.5.6 Rumus Perhitungan PBB.....	11
2.5.7 Pembayaran PBB.....	12
2.6 Insentif Pajak .....	13
2.6.1 Pengertian Insentif Pajak.....	13
2.6.2 Jenis Insentif Pajak .....	13
2.7 Kontribusi dan Laju Pertumbuhan .....	14
2.7.1 Kontribusi .....	14





2.7.2 Laju Pertumbuhan.....	14
III METODE.....	15
3.1 Lokasi dan Waktu .....	15
3.2 Teknik Pengumpulan Data dan Analisis Data.....	15
3.2.1 Teknik Pengumpulan Data.....	15
3.2.2 Metode Analisis .....	16
IV KEADAAN UMUM INSTANSI.....	17
4.1 Sejarah BPPKAD Kabupaten Tuban.....	17
4.2 Kegiatan Lembaga .....	18
4.3 Struktur Organisasi .....	18
4.4 Fungsi dan Tujuan.....	22
V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	24
5.1 Prosedur Pemungutan dan Perhitungan PBB-P2 .....	24
5.1.1 Prosedur Pemungutan .....	24
5.1.2 Cara Perhitungan PBB-P2 .....	26
5.2 Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan .....	28
5.3 Kontribusi PBB-P2 Terhadap Pajak Daerah dan PAD.....	29
5.4 Pelaksanaan Keringanan Perpanjangan Masa Jatuh Tempo PBB- P2.....	32
5.5 Pemanfaatan Keringanan Perpanjangan Masa Jatuh Tempo PBB-P2 .....	33
VI SIMPULAN DAN SARAN .....	36
6.1 Simpulan .....	36
6.1 Saran.....	37
DAFTAR PUSTAKA .....	38
LAMPIRAN .....	40
RIWAYAT HIDUP .....	45

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Klasifikasi pengukuran kontribusi .....	14
Tabel 5. 1 Target dan Realisasi Pendapatan PBB-P2 Tahun 2018 sd 2020 di BPPKAD Tuban .....	28
Tabel 5. 2 Laju Pertumbuhan Penerimaan PBB-P2 Tahun 2019 dan 2020 .....	29
Tabel 5. 3 Perbandingan Kontribusi PBB-P2 dengan Pajak Daerah Lain terhadap Total Pajak Daerah.....	30
Tabel 5. 4 Kontribusi PBB-P2 terhadap Pajak Daerah dan Pendapatan Asli Daerah Tuban Tahun 2018 sd 2020 .....	31
Tabel 5. 5 Perbandingan Jatuh Tempo PBB-P2 Sebelum dan Pada Saat Tahun 2020.....	33
Tabel 5. 6 Tanggal Pelunasan PBB-P2 di Kabupaten Tuban Tahun 2020 .....	34

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Struktur Organisasi BPPKAD Kabupaten Tuban.....	18
Gambar 5. 1 Bagan Alir Proses Pendaftaran OP (Objek Pajak) Baru .....	25
Gambar 5. 2 Bagan Alir Proses Pemungutan PBB-P2 .....	26



## DAFTAR LAMPIRAN

Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Lampiran 1 Surat Perintah Pajak Terutang (SPPT).....	41
Lampiran 2 Surat Tagihan Pajak Daerah (STPD) .....	41
Lampiran 3 Form Surat Setor Pajak Daerah (SPPD) .....	42
Lampiran 4 Form Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) .....	43
Lampiran 5 Form Daftar Himpunan Ketetapan Pajak dan Pembayaran (DHKP).44	
Lampiran 6 Aplikasi SISMIOP .....	44