



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University

# **TINJAUAN PENERAPAN PERPANJANGAN MASA JATUH TEMPO PBB-P2 DI BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH KABUPATEN TUBAN TAHUN 2020**

**NAZILA NOVIA LAKSANA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “TINJAUAN PENERAPAN PERPANJANGAN MASA JATUH TEMPO PBB-P2 DI BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH KABUPATEN TUBAN TAHUN 2020” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2021

Nazila Novia Laksana

J3N118301



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

## RINGKASAN

NAZILA NOVIA LAKSANA. Tinjauan Penerapan Perpanjangan Masa Jatuh Tempo PBB-P2 di Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Tuban Tahun 2020 (*Review of The Implementation of Extended Maturity land & building tax at Agency Regions of Tuban in 2020*). Dibimbing oleh MELA NURDIALY.

Adanya pandemic *Covid-19 (Corona Virus Diseases-19)* tahun 2020 mengakibatkan Pemerintah Daerah Kabupaten Tuban melalui Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPPKAD) membuat kebijakan terkait keringanan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) berupa Perpanjangan Masa Jatuh Tempo PBB-P2 Tahun 2020. Harus diketahui apakah keringanan yang diberikan telah dimanfaatkan dengan tepat.

Tujuan penelitian ini adalah menguraikan prosedur perhitungan dan pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Tuban, mengetahui besar penerimaan PBB-P2 selama tahun 2018 hingga 2020, melihat kontribusi dari PBB-P2 terhadap Pajak Daerah dan Pendapatan Asli daerah (PAD) di Kabupaten Tuban, dan dapat mengidentifikasi pelaksanaan serta pemanfaatan dari keringanan yang diberikan. Penulis menggunakan metode analisis deskriptif dengan beberapa metode pengumpulan data seperti, wawancara, dokumentasi, observasi, studi pustaka.

Hasil Penelitian menunjukkan pada dasarnya prosedur perhitungan dan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Tuban sesuai yang tercantum dalam Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Realisasi penerimaan PBB-P2 dari tahun 2018 sampai tahun 2020 telah mencapai target yang ditetapkan dan mengalami peningkatan setiap tahunnya, bahkan pada tahun 2020 meskipun terjadi pandemic *Covid-19* mencapai target dengan persentase tertinggi sebesar 119%. Kontribusi PBB-P2 terhadap Pajak daerah dan PAD masih termasuk kurang, namun kontribusi PBB-P2 dibandingkan dengan jenis pajak daerah lain masih menempati posisi 3 besar. Pelaksanaan keringanan perpanjangan masa jatuh tempo PBB-P2 pada tahun 2020 berjalan sesuai prosedur yang telah dibuat. Sebanyak 13% dari total 20 kecamatan yang ada di Kabupaten Tuban telah memanfaatkan keringanan yang diberikan.

Kata kunci: Keringanan, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Pajak Daerah, BPPKAD Kabupaten Tuban



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

**TINJAUAN PENERAPAN PERPANJANGAN MASA JATUH  
TEMPO PBB-P2 DI BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN  
KEUANGAN DAN ASET DAERAH KABUPATEN TUBAN  
TAHUN 2020**

**NAZILA NOVIA LAKSANA**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



 Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Taufik Awaludin, S.E., M.M

Judul Laporan Akhir : Tinjauan Penerapan Perpanjangan Masa Jatuh Tempo PBB-P2 di Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Tuban Tahun 2020

Nama : Nazila Novia Laksana

NIM : J3N118301

Disetujui oleh

Pembimbing:

Mela Nurdialy S.E., M.Ak.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Drs Iman Firmansyah, M.Si.

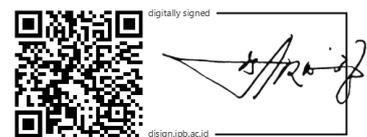
NIP. 196203011988031001



Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.

NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:  
(6 Juli 2021)

Tanggal Lulus: