



RINGKASAN

PRISTINI HANDAYANI PUTRI. Perlakuan PSAK 73 atas Akuntansi Sewa Aset pada PT Pos Indonesia Kabupaten Boyolali. *PSAK 73 Treatment of Accounting Lease Asset in PT Pos Indonesia Boyolali Regency*. Dibimbing oleh AGUNG FAJAR ILMIYONO.

Terjadi perubahan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) tentang sewa yang dibuat dan disusun oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) yang sebelumnya adalah PSAK 30 dan sekarang digantikan oleh PSAK 73 dikarenakan beberapa alasan salah satunya adalah PSAK 30 belum dapat menyajikan kondisi keuangan perusahaan dengan sebenarnya.

Seluruh transaksi menggunakan satu model pencatatan berdasarkan PSAK 73 yaitu Sewa Pembiayaan yang mengakui Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa. Pengecualian dari sewa pembiayaan yaitu Sewa yang jangka waktunya kurang dari 12 bulan dan sewa yang bernilai rendah, maka sewa tersebut masuk ke dalam Sewa Operasi untuk perlakuannya.

Tujuan atas penulisan tugas akhir ini adalah menguraikan sewa aset pada PT Pos Indonesia Kabupaten Boyolali dan mengklasifikasikannya berdasarkan PSAK 73 serta menguraikan bagaimana perlakuan PSAK 73 atas Akuntansi sewa aset pada PT Pos Indonesia Kabupaten Boyolali. Penyusunan tugas akhir ini disusun penulis dengan teknik wawancara, studi pustaka, dan dokumentasi.

PT Pos Indonesia Kabupaten Boyolali adalah salah satu cabang dari PT Pos Indonesia (Persero) dari regional VI Semarang yang beralamat di Jl. Pandanaran No.64, Siswodipuran, Boyolali. Kegiatan utama pada perusahaan ini adalah pelayanan pengantaran surat maupun barang, pelayanan pengiriman wesel dan giro, penyaluran dana pensiun, dan pelayanan jasa keuangan lainnya. PT Pos Indonesia Kabupaten Boyolali membawahi 18 Kantor Pos Cabang (KPC) yang tersebar di setiap kecamatan di Boyolali.

Sewa pada PT Pos Indonesia Kabupaten Boyolali yaitu terdapat sewa bangunan dan sewa ruangan. Sewa aset bangunan merupakan sewa aset yang termasuk dalam PSAK 73 dengan persyaratan sewa lebih dari 12 bulan dan Perusahaan mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada laporan posisi keuangan, beban pada laporan laba rugi dan amortisasi setiap periodenya. Sewa aset ruangan dikecualikan dari PSAK 73 dan perlakuannya seperti sewa operasi.

Kata Kunci: Perlakuan Akuntansi, PSAK 73, Sewa

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.