



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

KONTRIBUSI BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN SERTA PAJAK BUMI BANGUNAN TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA CILEGON

EULIS AGNESSI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan serta Pajak Bumi Bangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni Tahun 2021



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Eulis Agnessi

J3N118063

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

EULIS AGNESSI. Kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan serta Pajak Bumi Bangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon. *Contribution of Acquisition Duty of Right on Land and Building with land and building tax to increase Local Own-Source Revenue at Cilegon City*. Dibimbing oleh RIDWAN ZULPI AGHA.

Pemerintah Daerah dalam meningkatkan salah satu dari pendapatan daerahnya adalah dengan meningkatkan sumber-sumber penerimaan bagi daerah tersebut yang dapat dikembangkan dan digunakan sendiri sesuai dengan potensinya masing-masing. Sumber-sumber penerimaan tersebut salah satunya berasal dari Pajak Penerimaan pajak Daerah merupakan salah satu dari sumber Pendapatan Daerah yang memberikan kontribusi paling besar dalam Pendapatan Asli Daerah, dimana Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan serta Pajak Bumi Bangunan merupakan salah satu komponen yang menyumbangkan nilai pendapatan bagi Pajak Daerah.

Adapun tujuan penyusunan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui seberapa besar kontribusi BPHTB dan PBB terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon, Mekanisme pemungutan yang dilakukan oleh BPKAD Cilegon, Efektivitas penerimaan BPHTB dan PBB yang diperoleh Kota Cilegon tahun 2016-2020 dan Upaya yang dilakukan guna meningkatkan BPHTB dan PBB terhadap PAD Kota Cilegon untuk tahun yang mendatang. Metode pengumpulan data yang digunakan untuk menyusun Laporan Tugas Akhir ini adalah Wawancara, Observasi, Dan Studi Kepustakaan.

Kontribusi BPHTB terhadap PAD Kota Cilegon Pada Tahun 2016 – 2020 Cukup Berkontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon dengan persentase sebesar 20,91% dimana persentase sebesar 20,91% ini digolongkan cukup berkontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon. Sedangkan Kontribusi PBB Dari Tahun 2016 sampai dengan 2020 Kurang Berkontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon dengan persentase sebesar 12,94% ini digolongkan kurang berkontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon. Hal ini menjadi tugas untuk BPKAD Kota Cilegon untuk bisa lebih meningkatkan kontribusi PBB terhadap Pendapatan Asli Daerah.

Dalam Upaya Meningkatkan Kontribusi BPHTB dan PBB untuk Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon, Pemerintah Kota Cilegon Khususnya Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Cilegon melakukan beberapa upaya yaitu dengan Pelaksanaan intensifikasi pajak daerah dan Ekstensifikasi Pajak Daerah. Intensifikasi pajak merupakan pengoptimalisasi penggalan penerimaan pajak terhadap subjek pajak serta objek pajak yang telah terdaftar dalam administrasi BPKAD Kota Cilegon dan untuk Pelaksanaan Ekstensifikasi yaitu kegiatan pengawasan yang akan dilakukan BPKAD Cilegon khususnya pada bidang pajak terhadap wajib pajak yang telah memenuhi syarat subjektif dan objektif namun belum mendaftarkan diri menjadi wajib pajak.

Kata Kunci: Kontribusi, BPHTB, PBB, Pendapatan Asli Daerah



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

KONTRIBUSI BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN SERTA PAJAK BUMI BANGUNAN TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA CILEGON

EULIS AGNESSI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya
pada
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penyaji pada ujian Laporan Akhir: Eka Merdekawati, S.E.,M.Ak



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan : Kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan serta Pajak Bumi Bangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Cilegon

Nama : Eulis Agnessi

NIM : J3N118063

Disetujui oleh

Pembimbing : Ridwan Zulpi Agha, SE, M.Ak



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Drs. Iman Firmansyah, M.Si.
NIP 196203011988031001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Arief Daryanto, M.Ec.
NIP 196106181986091001

Tanggal Ujian: 30 Juni 2021

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.