



DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II. TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Pajak Bumi dan Bangunan	3
2.1.1 Definisi Pajak PBB.....	3
2.1.2 Objek Pajak PBB	3
2.1.3 Bukan Objek Pajak PBB	3
2.1.4 Subjek Pajak dan Wajib Pajak PBB.....	3
2.1.5 Tarif PBB.....	4
2.1.6 Dasar Pengenaan PBB	4
2.1.7 Rumus Perhitungan PBB	4
2.2 Pendapatan.....	5
2.3 Pertumbuhan Pendapatan	5
III. METODE.....	7
3.1 Lokasi dan Waktu.....	7
3.2 Teknik Pengumpulan Data	7
IV. KEADAAN UMUM INSTANSI.....	8
4.1 Sejarah UPT Pengelolaan Pendapatan Daerah Wilayah Bandung Tengah .	8
4.2 Kegiatan Lembaga.....	9
4.3 Struktur Organisasi.....	9
4.4 Fungsi dan Tujuan	10
V. Penerapan Tujuh Kebijakan Relaksasi PBB tahun 2020 di UPT Pengelolaan Pendapatan Daerah Wilayah Bandung Tengah	12
5.1 Penerapan Tujuh kebijakan Relaksasi PBB.....	12
5.2 Realisasi Penerimaan PBB di UPT Pengelolaan Pendapatan Daerah Wilayah Bandung Tengah	18

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



5.2.1	Realisasi Penerimaan PBB di UPT Pengelolaan Pendapatan Wilayah Bandung Tengah	18
5.2.2	Realisasi penerimaan PBB per Kecamatan	19
5.2.3	Upaya dalam Peningkatan Realisasi PBB	20
VI.	SIMPULAN DAN SARAN	21
6.1	Kesimpulan.....	21
6.2	Saran.....	21
	DAFTAR PUSTAKA	22
	LAMPIRAN.....	23
	RIWAYAT HIDUP	33



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR GAMBAR

1	Gambar 1 Struktur Organisasi UPT	10
2	Gambar 2 poster kebijakan relaksasi.....	12
3	Gambar 3 SPPT sebelum penyesuaian NJOP	13
4	Gambar 4 SPPT setelah penyesuaian NJOP	13
5	Gambar 5 tampilan SIPP	17

DAFTAR TABEL

6	Tabel 1 Realisasi Penerimaan PBB Tahun 2018-2020 di UPT PPD Wilayah Bandung Tengah.....	18
7	Tabel 2 Pertumbuhan realisasi penerimaan PBB tahun 2018-2020 di UPT PPD Wilayah Bandung Tengah	19
8	Tabel 3 Realisasi penerimaan PBB per kecamatan Tahun 2020 di UPT PPD Wilayah Bandung Tengah	19

DAFTAR LAMPIRAN

9	Lampiran 1 SPPT Tahun Sebelum Terjadi Penyesuaian NJOP	24
10	Lampiran 2 SPPT Tahun 2020 Setelah Terjadi Penyesuaian NJOP	25
11	Lampiran 3 Surat Permohonan Pengurangan PBB	26
12	Lampiran 4 Permohonan Pembetulan	27
13	Lampiran 5 SPOP/LSPOP	28
14	Lampiran 6 Perhitungan Pertumbuhan Pendapatan UPT PPD Wilayah Bandung Tengah	32



Sekolah Vokasi

College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.