



RINGKASAN

DENA AZZAHRA KOMALA DEWI. Tinjauan Perlakuan Akuntansi Pendapatan atas Transaksi *Finance Lease* di PT XYZ (*Review of Revenue Accounting Treatment for Finance Lease Transactions at PT XYZ*). Dibimbing oleh IDA SYAFRIDA, S.E., M.Si.

Perusahaan pembiayaan di Indonesia telah membantu banyak masyarakat Indonesia guna memberikan kemudahan untuk masyarakat dalam memiliki barang modal, walaupun barang tersebut memiliki nilai harga yang tinggi. Selain itu, perusahaan pembiayaan yang menjalankan bisnis ini tentunya akan mendapatkan keuntungan dari bunga kredit. Perusahaan yang bergerak dalam pembiayaan harus berhati-hati dalam mengolah aset yang dimiliki karena mengingat begitu beragamnya jenis pelayanan yang ditawarkan kepada konsumen sesuai dengan kebutuhan dan pembiayaannya. Untuk itu perusahaan dituntut untuk lebih profesional dalam menerapkan kebijakan akuntansi dan pelaporannya dengan baik sehingga perusahaan dapat terus maju dan siap bersaing dengan perusahaan sejenis.

Tujuan dari penyusunan laporan akhir ini adalah menguraikan klasifikasi atas transaksi *finance lease* di PT XYZ, menguraikan kebijakan akuntansi transaksi *finance lease* di PT XYZ, menguraikan pengakuan, pengukuran, dan pengungkapan transaksi *finance lease* yang diterapkan di PT XYZ; mengevaluasi kesesuaian perlakuan akuntansi transaksi *finance lease* pada PT XYZ dengan pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK). Metode yang digunakan adalah wawancara, observasi, dan studi kepustakaan.

Pencatatan akuntansi sewa pembiayaan yang dilakukan PT XYZ dikelompokkan sebagai sewa pembiayaan (*finance lease*). Pendapatan atas transaksi *finance lease* dihitung dengan metode pembiayaan (*financing method*). *Lessee* akan melakukan pembayaran sewa guna usaha secara berkala selama masa sewa guna usaha. Dalam memberikan jasa pembayaran, PT XYZ menggunakan angsuran dibayar di muka (*Payment in Advance*) dimana *lessee* harus membayar *first payment* bersamaan dengan angsuran pertama sehingga sisa periode kredit berkurang satu bulan. *First payment* merupakan penjumlahan dari *down payment*, angsuran pertama, biaya asuransi, biaya polis dan biaya provisi / administrasi.

Kata Kunci : *Finance Lease, Payment in Advance*, Perusahaan Pembiayaan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.