



# TINJAUAN PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN ATAS TRANSAKSI *FINANCE LEASE* DI PT XYZ

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

**DENA AZZAHRA KOMALA DEWI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Tinjauan Perlakuan Akuntansi Pendapatan atas Transaksi *Finance Lease* di PT XYZ” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2021

Dena Azzahra Komala Dewi  
J3N218347



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

DENA AZZAHRA KOMALA DEWI. Tinjauan Perlakuan Akuntansi Pendapatan atas Transaksi *Finance Lease* di PT XYZ (*Review of Revenue Accounting Treatment for Finance Lease Transactions at PT XYZ*). Dibimbing oleh IDA SYAFRIDA, S.E., M.Si.

Perusahaan pembiayaan di Indonesia telah membantu banyak masyarakat Indonesia guna memberikan kemudahan untuk masyarakat dalam memiliki barang modal, walaupun barang tersebut memiliki nilai harga yang tinggi. Selain itu, perusahaan pembiayaan yang menjalankan bisnis ini tentunya akan mendapatkan keuntungan dari bunga kredit. Perusahaan yang bergerak dalam pembiayaan harus berhati-hati dalam mengolah aset yang dimiliki karena mengingat begitu beragamnya jenis pelayanan yang ditawarkan kepada konsumen sesuai dengan kebutuhan dan pembiayaannya. Untuk itu perusahaan dituntut untuk lebih profesional dalam menerapkan kebijakan akuntansi dan pelaporannya dengan baik sehingga perusahaan dapat terus maju dan siap bersaing dengan perusahaan sejenis.

Tujuan dari penyusunan laporan akhir ini adalah menguraikan klasifikasi atas transaksi *finance lease* di PT XYZ, menguraikan kebijakan akuntansi transaksi *finance lease* di PT XYZ, menguraikan pengakuan, pengukuran, dan pengungkapan transaksi *finance lease* yang diterapkan di PT XYZ; mengevaluasi kesesuaian perlakuan akuntansi transaksi *finance lease* pada PT XYZ dengan pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK). Metode yang digunakan adalah wawancara, observasi, dan studi kepustakaan.

Pencatatan akuntansi sewa pembiayaan yang dilakukan PT XYZ dikelompokkan sebagai sewa pembiayaan (*finance lease*). Pendapatan atas transaksi *finance lease* dihitung dengan metode pembiayaan (*financing method*). *Lessee* akan melakukan pembayaran sewa guna usaha secara berkala selama masa sewa guna usaha. Dalam memberikan jasa pembayaran, PT XYZ menggunakan angsuran dibayar di muka (*Payment in Advance*) dimana *lessee* harus membayar *first payment* bersamaan dengan angsuran pertama sehingga sisa periode kredit berkurang satu bulan. *First payment* merupakan penjumlahan dari *down payment*, angsuran pertama, biaya asuransi, biaya polis dan biaya provisi / administrasi.

Kata Kunci : *Finance Lease, Payment in Advance*, Perusahaan Pembiayaan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2021  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



# TINJAUAN PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN ATAS TRANSAKSI *FINANCE LEASE* DI PT XYZ

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

**DENA AZZAHRA KOMALA DEWI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2021**



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

enguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Rasidin Sitepu, S.P., M.Si.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Judul Laporan : Tinjauan Perlakuan Akuntansi Pendapatan atas Transaksi *Finance Lease* di PT XYZ

Nama : Dena Azzahra Komala Dewi  
NIM : J3N218347

Disetujui oleh

Pembimbing :  
Ida Syafrida, S.E., M.Si.  
NIP. 197602042005012001



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi :  
Drs.Iman Firmansyah, M.Si.  
NIP.196203011988031001

digitally signed  
dsign.ipb.ac.id

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Arief Daryanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

digitally signed  
dsign.ipb.ac.id

Tanggal Ujian: 22 Juni 2021

Tanggal Lulus: