



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS TEPUNG TELUR PADA CV SINAR KANOMAN FARM KABUPATEN CIANJUR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

HILDA ARFIANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



Bogor Agricultural University

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir dengan judul Pendirian Unit Bisnis Tepung Telur pada CV Sinar Kanoman Farm Kabupaten Cianjur adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2020

Hilda Arfiani
J3J117115



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

HILDA ARFIANI. Pendirian Unit Bisnis Tepung Telur pada CV Sinar Kanoman Farm Kabupaten Cianjur. *Egg Powder Business Unit Establishment at CV Sinar Kanoman Farm Cianjur Regency*. Dibimbing oleh ASI HALOMOAN NAPITUPULU.

Sub sektor peternakan merupakan salah satu bagian dari sektor pertanian yang memiliki peluang besar untuk dikembangkan dan berperan dalam memenuhi kebutuhan protein hewani bagi manusia. Hasil produk peternakan yang dapat memberikan protein adalah telur ayam ras. CV Sinar Kanoman Farm merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang peternakan ayam ras petelur yang berlokasi di Kampung Kanoman RT 01 RW 06, Desa Kanoman, Kecamatan Cibeber, Kabupaten Cianjur, Provinsi Jawa Barat. Setiap hari rata-rata memproduksi telur sebanyak 3,7 ton. Telur yang diproduksi terdiri dari telur bagus, telur putih, telur retak dan telur pecah. Setiap hari rata-rata terdapat 170 kg telur yang tidak lulus sortasi salah satunya adalah telur pecah sebanyak 60 kg. Telur pecah dijual dengan tanpa cangkang. Harga jual telur pecah yang ditetapkan oleh perusahaan sebesar Rp12.000,00/kg, sedangkan telur bagus sebesar Rp23.200,00/kg. Untuk meningkatkan nilai tambah telur dan meningkatkan pendapatan perusahaan, maka dilakukan pengolahan terhadap telur pecah menjadi tepung telur.

Tujuan dari penulisan Kajian Pengembangan Bisnis (KPB) ini adalah untuk merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan internal dan eksternal perusahaan, selain itu juga mengkaji kelayakan pengembangan bisnis secara aspek non finansial dan aspek finansial. Aspek non finansial yang akan dikaji yaitu aspek pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Aspek finansial meliputi analisis laporan laba rugi, analisis *cash flow* yang meliputi *Net Present Value* (NPV), *Net Benefit-Cost Ratio* (Net B/C), *Gross Benefit-Cost Ratio* (Gross B/C), *Internal Rate Of Return* (IRR), *Payback Period* (PP) dan analisis *switching value*.

Hasil dari analisis perencanaan aspek non finansial menunjukkan bahwa pendirian unit bisnis tepung telur layak untuk dijalankan karena masih terdapat peluang pasar. Berdasarkan aspek finansial bisnis ini layak dijalankan karena memenuhi kriteria kelayakan investasi yaitu $NPV > 0$ yaitu sebesar Rp97.613.082,52, $Net\ B/C > 1$ yaitu sebesar 3,4, $Gross\ B/C > 1$ yaitu sebesar 1,1, IRR pada tingkat 58% lebih besar dari *discount rate* yaitu 4,1%, dan *Payback Period* (PP) < umur bisnis yaitu 2 tahun 7 bulan. Batas toleransi maksimum terhadap penurunan volume produksi tepung telur yang dapat ditoleransi sebesar 7% dan batas maksimum peningkatan harga telur yang dapat ditoleransi sebesar 22%. Apabila perubahan yang terjadi diatas persentase tersebut maka bisnis tersebut menjadi tidak layak dan perusahaan akan mengalami kerugian.

Kata kunci : ayam ras petelur, telur pecah, tepung telur, unit bisnis

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



PENDIRIAN UNIT BISNIS TEPUNG TELUR PADA CV SINAR KANOMAN FARM KABUPATEN CIANJUR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

HILDA ARFIANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

Bogor Agricultural University



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian laporan akhir : Dr. Ir. Dwi Sadono, M.Si.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Tepung Telur pada CV Sinar
Kanoman Farm Kabupaten Cianjur
Nama : Hilda Arfiani
NIM : J3J117115

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Disetujui oleh

a.n. Pembimbing

Pembimbing : Ir. Asi Halomoan Napitupulu, M.Sc.



Diketahui oleh

Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal ujian: 12 September 2020

Tanggal Lulus: 08 Oktober 2020

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.